

[Accueil](#)

[Territoire](#)

[Grands projets urbains](#)

[Enclos du port - Péristyle](#)

## Enclos du port - Péristyle

---



Enclos du port : lieux remarquables



Enclos du port - la concertation



Enclos du port - le projet

### Du neuf dans le logement

Les travaux ont débuté au Péristyle pour construire la future résidence « Safran » et ses 67 appartements. Morbihan Habitat a fait l'acquisition de 19 logements, dont une partie en « usufruit locatif social », une première dans le département.

La première pierre a été posée à l'automne 2023, et le programme est d'ores et déjà un succès avec plus de 40 % des ventes réalisées au démarrage des travaux.

La nouveauté tient également dans un dispositif proposé par Morbihan Habitat, office public de l'habitat pour le département : afin de

répondre à la demande

toujours plus pressante de logements sociaux à Lorient, le bailleur social a fait l'acquisition de 19 appartements, dont 13 en usufruit locatif social (ULS).

L'ULS est un modèle de démembrement de la propriété : il sépare la nue-propriété (le fait de posséder un bien) et l'usufruit (le fait de pouvoir utiliser un bien, comme l'occuper par exemple, et de pouvoir percevoir des revenus issus de ce bien comme des loyers). Morbihan Habitat pourra ainsi proposer ces 13 logements à la location avec des loyers plafonnés sur cette période.

À l'issue d'une période de 15 ans, le groupe Giboire récupèrera l'entière propriété des appartements. L'usufruit locatif social est un montage particulier qui permet de produire rapidement des logements sociaux à coûts maîtrisés, dans des territoires comme Lorient où la tension foncière est importante.

Fin 2023, Lorient a été reclassée par l'État en "zone tendue" comme plus de 150 autres villes. Cette révision du zonage doit notamment permettre de développer le logement locatif intermédiaire

*Actu janvier 2024*

L'Enclos du port, berceau historique de la ville, se transforme, évolue, et s'ouvre progressivement sur l'hypercentre.

Poursuivre l'ouverture du quartier, c'est davantage valoriser les éléments patrimoniaux et historiques du quartier, tels que la villa La Frégate. C'est également poursuivre l'aménagement du Péristyle, qui accueille désormais la Maison de l'Agglomération, un espace de coworking, l'espace Info Habitat et une brasserie.

La construction des prochains logements est lancée avec le "Safran". Lorient Agglomération va aménager de nouveaux pontons pour

permettre l'escale de grands navires.

Le *Safran* proposera 67 logements, dont 19 logements sociaux, avec des duplex et des appartements disposés en espaliers le long du Scorff. Livraison prévisionnelle en 2025.

*Actu été 2023*

## Mail et jardin du Péristyle

L'aménagement paysager du grand mail piéton et de son jardin central, au pied de la Maison de l'agglomération a été baptisé du nom de Jeanne Villepreux-Power, une pionnière de la biologie marine.

Cheminements piétons, mâts d'éclairage, plantations, un lieu à découvrir !

Sur un espace de 1350 m<sup>2</sup>, le mail et le jardin présentent une flore variée, locale ou exotique : pins parasols, eucalyptus, palmiers, cordalyne australe, lin de Nouvelle-Zélande, dentelaire du Cap...côtoient plantes vivaces, et graminées... Le jardin a été conçu comme un clin d'oeil à l'histoire de l'Enclos du port, berceau de la Compagnie des Indes, et c'est aussi le fruit d'une réflexion à l'échelle du quartier, puisqu'il s'accorde avec les autres jardins du secteur, comme celui de l'Hôtel

Gabriel.

Cet aménagement paysager remarquable est situé juste face à la résidence « Quai Péristyle » (49 logements, avec services et commerces en rez-de-chaussée).