

[Accueil](#)

[Territoire](#)

[Urbanisme et habitat](#)

[Plan local d'urbanisme \(PLU\)](#)

[PLU : les documents en vigueur](#)

PLU : les documents en vigueur

Délibérations du PLU

- La [délibération du 19 décembre 2013](#) : approbation de la révision générale du PLU
- La [délibération du 13 octobre 2016](#) : approbation de la modification n° 2
- La [délibération du 9 février 2017](#) : approbation de la modification n° 1
- La [délibération du 18 octobre 2018](#) : approbation de la modification n° 3
- La [délibération du 4 avril 2019](#) : approbation de la modification n° 4
- La [délibération du 4 avril 2019 concernant la mise en compatibilité n° 1](#)
- La [délibération du 9 février 2023](#) : approbation de la mise en compatibilité hydrogène BioGNV
- La [délibération du 21 décembre 2023](#) : approbation de la modification n° 5

Le rapport de présentation

- [Rapport de présentation](#) (1076 pages - 38 Mo - mise à jour

après le conseil municipal du 21 décembre 2023)

- [Additif du 13 octobre 2016](#) (approbation de la modification n° 2)
- [Additif du 9 février 2017](#) (approbation de la modification n° 1)
- [Additif du 18 octobre 2018](#) (approbation de la modification n° 3)
- [Additif du 4 avril 2019](#) (approbation de la modification n° 4)
- [Additif du 4 avril 2019 concernant la mise en compatibilité n° 1](#)
- [Note de synthèse sur la mise en conformité](#)
- [Examen conjoint](#) des personnes publiques associées dans le cadre de la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU

Plan d'aménagement et de développement durable (PADD)

[Plan d'aménagement et de développement durable - PADD](#) - dernière mise à jour au 4 avril 2019

Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

[Consultez la dernière version de l'OAP](#) approuvée au conseil municipal du 21 décembre 2023 (consultation du document via Calaméo - 442 pages)

Le règlement et ses annexes

Règlements approuvés le 21 décembre 2023 (*dernière mise à jour le 5 avril 2024*)

- Le [règlement écrit](#)
- Le [règlement graphique](#)
- règlement graphique complémentaire - [patrimoine et paysage](#)
- règlement graphique complémentaire - [centralités commerciales](#)

Annexes écrites

Huit annexes écrites - mises à jour en novembre 2018

- [Liste des emplacements réservés](#)
- [Liste des servitudes d'utilité publique](#)
- [Annexes sanitaires](#)
- [Arrêté classement sonore](#)
- [Règlement de publicité](#)
- Notice de présentation du [zonage d'assainissement des eaux usées](#)
- Notice de présentation du [zonage d'assainissement des eaux pluviales](#)
- [Droit de préemption urbain renforcé](#)

Annexes graphiques

Dix annexes graphiques mises à jour en novembre 2018 - sauf les annexes 7 - 8 - 9, mises à jour en avril 2019

1. Plan des servitudes d'utilité publique : [SUPplan A](#) - [SUPplan B](#)
2. [Plan du réseau d'eau potable](#)
3. [Plan du zonage d'assainissement eaux usées](#)
4. [Plan du zonage d'assainissement eaux pluviales](#)
5. [Plan des lotissements](#)
6. Plan d'exposition au bruit : [Plan](#) - [Rapport](#)
7. [Plan de prévention des risques technologiques](#) (PPRT) - plus de détail ci-dessous
8. [Plan des autres informations](#)
9. [Plan des zones d'aménagement concerté](#)

Plan d'exposition au bruit (PEB) - mis à jour en juillet 2017

- [L'arrêté préfectoral](#) du 17 mai 2017
- [L'arrêté municipal](#) du 26 juillet 2017

- [Le rapport de présentation](#) du plan d'exposition au bruit (46 pages)
- [Le plan d'exposition au bruit - carte](#)

Plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

- [Arrêté d'approbation du PPRT en date du 27 décembre 2017](#)
- [Sommaire du PPRT](#)
- Pièce 1 : [cahier de plans](#)
- Pièce 2 : [règlement](#)
- Pièce 3 : [cahier de recommandations](#)
- Pièce 4 : [notes sur les mesures supplémentaires](#)

Avis de la MRAe

[Consulter la décision de la Mission régionale d'autorité environnementale](#) (MRAe) de Bretagne, n° 2018-006221 en date du 24 août 2018 au sujet de la modification n° 4

[Consulter la décision de la MRAe de Bretagne n° 2018-006326](#) en date du 29 octobre 2018 au sujet de la mise en compatibilité du PLU pour construction d'un collège

[Consulter l'avis tacite de la MRAe du 20 juin 2022](#)

[Consulter l'avis tacite de la MRAe du 26 juin 2023](#)

Plan de prévention des risques littoraux (PPRL)

Consulter les cartes et informations détaillées [sur le site de la préfecture](#)

Rappel des conclusions du commissaire enquêteur

L'enquête publique pour la modification n° 4 a eu lieu du 22 octobre au 23 novembre 2018

- [Consulter le rapport](#)
- [Consulter l'avis du 18 décembre 2018](#)

L'enquête publique pour la mise en conformité n° 1 a eu lieu du 3 décembre 2018 au 4 janvier 2019

- [Consulter le rapport](#)
- [Consulter l'avis du 31 janvier 2019](#)

L'enquête publique pour la mise en compatibilité n°2 a eu lieu du 4 novembre au 8 décembre 2022

- [Consulter le rapport de la commissaire enquêtrice du 8 janvier 2023](#)

L'enquête publique portant sur la modification n°5 du PLU a eu lieu du 16 août au 19 septembre 2023

- [Consulter les appréciations et avis de la commissaire-enquêtrice](#)
 - [Rapport de la commissaire enquêtrice du 19 octobre 2023](#)
-