



VILLE DE LORIENT

- [EN](#)Version anglaise du site
- [BZH](#)Version bretonne du site
- [Plan de ville](#)
- [Facebook](#)
- [Twitter](#)
- [Instagram](#)
- [LinkedIn](#)
- [YouTube](#)

[ti-user](#)[Démarche](#)[ti-user](#)[Je participe](#) [Toggle navigation](#)

- [Recherche](#)
- [Actualités](#)
- [Services](#)
- [Vie municipale](#)
- [Territoire](#)
- [ti-user](#)[Démarches](#)
- [ti-user](#)[Je participe](#)





1. [Accueil](#)
2. [Territoire](#)
3. [Quartiers](#)
4. [Kervénanec](#)
5. [Rénovation urbaine du secteur sud de 2000 à 2013](#)
6. [Un quartier en mutation](#)
7. [Constructions neuves](#)
8. 2016-2017 : Les Marquises

2016-2017 : Les Marquises

Cette dernière opération, implantée sur deux communes (Plœmeur pour 20 % et Lorient pour 80 %), comprend 5 îlots allant de la maison individuelle au collectif à 4 étages. Ces îlots respectent les normes d'urbanisme de chacune de ces communes. (Ex : toit plat non autorisé sur la parcelle de Plœmeur et hauteur limitée à 4 mètres - îlot E), d'où la différente de typologie de l'habitat. La foncière logement porte ce projet mais c'est Espacil qui réalise la construction et en fait la promotion.



Esquisse de l'ensemble Les Marquises

« Les Marquises » est avant tout une opération dédiée à l'accèsion avec des conditions ANRU (voir ci-dessous). Toutefois, il n'y a pas de commission d'attribution et toute personne désireuse de faire une acquisition peut se faire connaître auprès de Espacil. Les logements sont certifiés du label NF, c'est-à-dire que davantage de soins ont été apportés en termes d'acoustique, d'environnement...

Les voies de circulation seront en sens unique afin de garantir la sécurité sur l'axe Marianne. Le chemin piétonnier situé le long de l'îlot E sera conservé à l'identique et ainsi permettra aux habitants de l'utiliser comme aujourd'hui.

Une opération dédiée à l'accèsion :

Cette opération située sur deux communes (Lorient-Ploemeur) est divisée en 5 îlots (de A à E) :

Îlot A : 3 maisons individuelles T3 en location-accession (PSLA)*

Îlot B : 6 logements collectifs (1 T2 - 3T3 - 2 T4) - Accèsion sous conditions ANRU

Îlot C : 14 logements collectifs (1 T2 - 12 T3 - 1 T4) - Accèsion libre

Îlot D : 6 logements collectifs (6 T3) - Accèsion sous conditions ANRU* et 1 maison individuelle T5 - Accèsion PSLA

Îlot E : 3 maisons individuelles (2 T4 et 1 T5) - Accèsion PSLA. Les T5 sont composés de 3 chambres et d'un grand salon.

*PSLA : la location accession permet au locataire d'« essayer » le logement. Une part du loyer viendra en déduction de l'achat. Au bout d'un an, il peut acheter ou pas.

*Conditions ANRU : 29 000 €/an pour une personne seule ; 38 000 €/an pour un couple sans enfant.

Contact

- *Map* Mairie de Lorient
2 Boulevard Leclerc
CS 30010 - 56315 Lorient Cedex
- *Téléphone* 02 97 02 22 00
- *Enveloppe* contact@mairie-lorient.fr

Pour postuler à un emploi ou envoyer une candidature spontanée, [cliquez ici](#)

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 8h30 à 17h15
Le samedi de 9h à 12h, état civil uniquement

[Nous écrire](#)



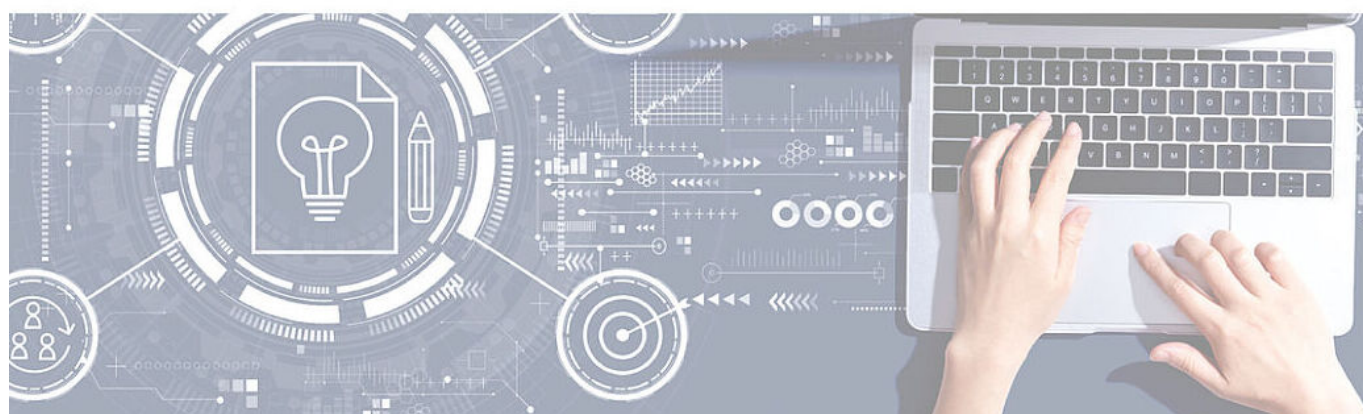
Pour ses actions liées à la transition numérique de l'administration :

- >> Infrastructure serveur performante et sécurisée
- >> Mise en place des applications de la Ville (dont mise à jour de la messagerie et de la suite bureautique)



la Ville de Lorient bénéficie d'une subvention de **414 700 €** dans le cadre de France Relance

>> Au total, **1,23 millions d'euros** sont mobilisés pour un territoire connecté avec des services publics dématérialisés qui facilitent la vie, et une e-administration collaborative et simplifiée.



COFINANCÉ PAR _____

UNION EUROPÉENNE
UNANIEZH EUROPA



***L'Europe s'engage
en Bretagne***

*Avec le Fonds européen
de développement régional*

Le kiosque

[Accès aux magazines](#)

Téléchargez l'appli

- [Android](#)
- [IOS](#)

Suivez-nous

- [Facebook](#)
- [Twitter](#)
- [Instagram](#)
- [LinkedIn](#)
- [YouTube](#)

- [Rainbow](#)
- [Support](#)
- [Accessibilité](#)
- [Plan du site](#)
- [Données personnelles](#)
- [Mentions légales](#)
- [Formulaire de contact](#)

- [Imprimer](#)
- [PDF](#)
- [Partager](#)
[Facebook](#)[Twitter](#)[Addthis](#)

[Retour en haut](#)