

[Accueil](#)

[Territoire](#)

[Quartiers](#)

[Kervéanec](#)

[Rénovation urbaine du secteur sud de 2000 à 2013](#)

[Un quartier en mutation](#)

[Constructions neuves](#)

2004-2007 : îlot Georges Le Sant

## 2004-2007 : îlot Georges Le Sant

---

De la déconstruction à la résidentialisation d'un îlot. Initialement, l'îlot Georges Le Sant a été construit en 1972 à l'angle de la rue de Kervéanec et de l'avenue Marianne. Il comprenait 2 immeubles et 40 logements locatifs.

### La déconstruction

Début 2004, après un mois de préparation de chantier, la déconstruction a pu se faire tout en garantissant de bonnes conditions environnementales, économiques et techniques. Ainsi, les matériaux composant le bâtiment ont été triés, stockés ou recyclés. L'ensemble des familles a pu être relogé selon leurs souhaits, de manière définitive ou provisoire, dans ou en dehors du quartier de Kervéanec. Le projet de reconstruction leur avait été présenté avant le début des travaux de déconstruction.

### La reconstruction

Entre 2005 et 2006, 50 logements ont été reconstruits sur 3 bâtiments : 9 T2, 30 T3, 8 T4, 1 T5 et 2 T6. L'un des immeubles donne sur l'avenue Marianne, un autre sur la rue de Kervéanec et le troisième

sur la rue Georges Le Sant. Chacun d'entre eux bénéficie d'un local poubelle et d'un local à vélos. 24 places de parking sont disponibles en surface et 27 en sous-sol.

## La résidentialisation

Dès 2007, les abords de l'îlot ont été aménagés selon les principes de la résidentialisation. Les jardins situés au rez-de-chaussée ont été cloturés et des portillons installés aux 3 points d'accès de la résidence. Dans la cour intérieure les pelouses ont accueillies des bancs et quelques jeux pour enfants. Quelques plantations sont également venues agrémenter cette cours communes aux habitants.