

[Accueil](#)

[Territoire](#)

[Quartiers](#)

[Kervéanec](#)

[Rénovation urbaine du secteur sud de 2000 à 2013](#)

Histoire du quartier

Histoire du quartier

Construction de la ZUP

Depuis l'achat des terrains en 1968, le quartier de Kervéanec n'a cessé de se transformer. Les deux premières décennies sont essentiellement consacrées à la construction des ensembles et des services. Le diaporama porte sur la période 1968-1980.

La ZUP de Kervéanec

Le projet de Kervéanec prévoyait au départ une superficie de 250 hectares qui devait recevoir 5000 logements. Les terrains nord allant jusqu'à la voie de chemin de fer longeant Keryado sont finalement abandonnés et la surface est ramenée à 97 hectares pour 3000 logements puis divisée en deux sites : kervéanec et Lanveur. Les terrains nécessaires à la construction du quartier appartiennent à un petit nombre de propriétaires.

Le site, connu des Lorientais sous le nom de "la ferme de la Montagne", était quasiment vierge,

peu de bâtiments seront détruits pour accueillir le nouveau quartier. Avant la construction, un village s'appelait déjà Kervéanec au sud du quartier. Il y avait également le village de Kerdiret au Nord sur la route de Ploemeur et à l'ouest le village des Montagnes.

Le chantier commence en 1969 par le sud accessible par la rue Monistrol. Le terrassement de l'ensemble de la zone est réalisé en une seule fois, dans un temps record, dégagant 32 hectares de terres nues.

A Kervéanec, les concepteurs utiliseront deux types d'immeubles :

- des barres de 4 étages et de différentes longueurs qui, par leurs dispositions, forment des unités particulières
- des tours de 14 étages de 90 logements réparties suivant une trame au cœur du quartier

De la taille d'une ville de près de 8000 habitants, c'est un quartier créé de toute pièce qui est sorti de terre en l'espace de quelques années

L'après-guerre et la crise du logement

Une ville détruite

Après la guerre, une fois la reconstruction de la ville terminée, Lorient doit faire face à une demande en logements encore plus importante qu'ailleurs. Il faut reloger les sinistrés mais l'existant se révèle alors vétuste et inadapté à une population croissante et de plus en plus

attirée par les villes (poussée démographique, reprise économique, exode rural, ...).

La crise du logement social

En 1962, près de 2000 ménages vivent encore en baraques et 3000 demandes sont en instance à l'office communal HLM de Lorient. Il subsiste une crise du logement à Lorient, en particulier du logement social. Les opérations au coup par coup ne suffisent plus, l'urgence nécessite une démarche d'ampleur.

La création des ZUP

En 1958, la loi sur les ZUP (Zones à urbaniser en priorité) donne aux communes des facilités pour acquérir des terrains agricoles en franges de ville pour le lancement d'opérations d'un grand nombre de logements. Construits dans des délais records, ces grands ensembles permirent de parer au plus pressé et de donner à tous un confort minimum.

Lorient établit le périmètre de ses futures ZUP en 1962 dont les deux principales : Keryado-Bois du Château et Lorient-Ploemeur.