

Lorient  
et  
moi

# Conseils Citoyens de Quartier

*Le Ter – Lanveur –  
Kervénanec*



# Au programme

1.

Mon centre-ville demain

2.

Le projet social de la ville de Lorient

3.

Le contrat de ville

4.

Le projet de renouvellement urbain

5.

Les halles provisoires

6.

Le carnaval

7.

Les Conseils Citoyens de Quartier font le bilan

8.

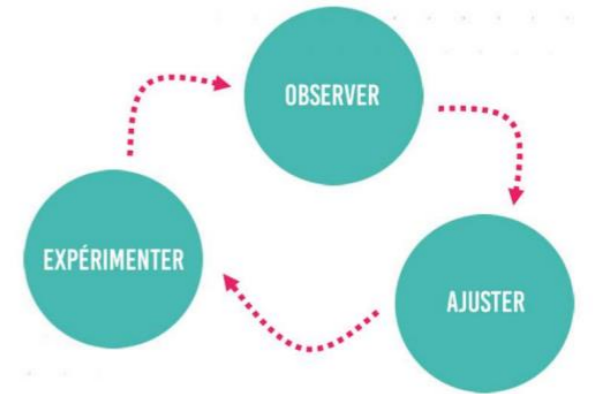
Les actualités du quartier

9.

Informations diverses

# Mon Centre-Ville Demain

## Développer l'accès au centre-ville

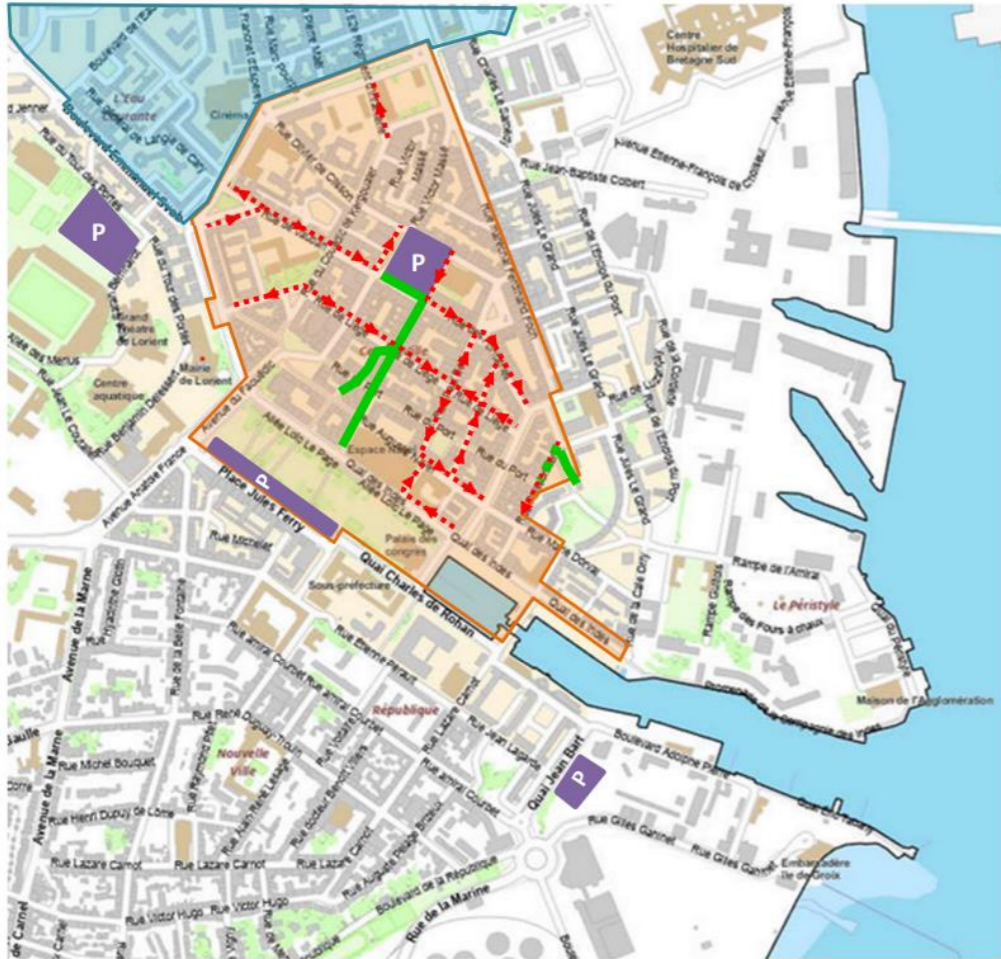


- Un plan de circulation adapté
- Des aménagements cyclables sécurisés
- Des solutions alternatives de déplacement




- Un plan de circulation adapté :
  - ▶ Orientation des usagers vers les parkings
  - ▶ Accès vers les îlots d'habitation préservés
  - ▶ Prise en compte des livraisons / services
  - ▶ Réduction du trafic de transit
- Ensemble des rues du centre-ville en zone 20 pour un centre-ville apaisé
- Une couronne cyclable pour :
  - ▶ contourner le centre-ville à vélo sur des aménagements sécurisés
  - ▶ relier le centre-ville aux itinéraires cyclables


## 4<sup>ème</sup> étape février 2024





### Mise en service des parkings en enclos :


- Arcades ( 140 places)
- Asturies (238 places)

 aire piétonne

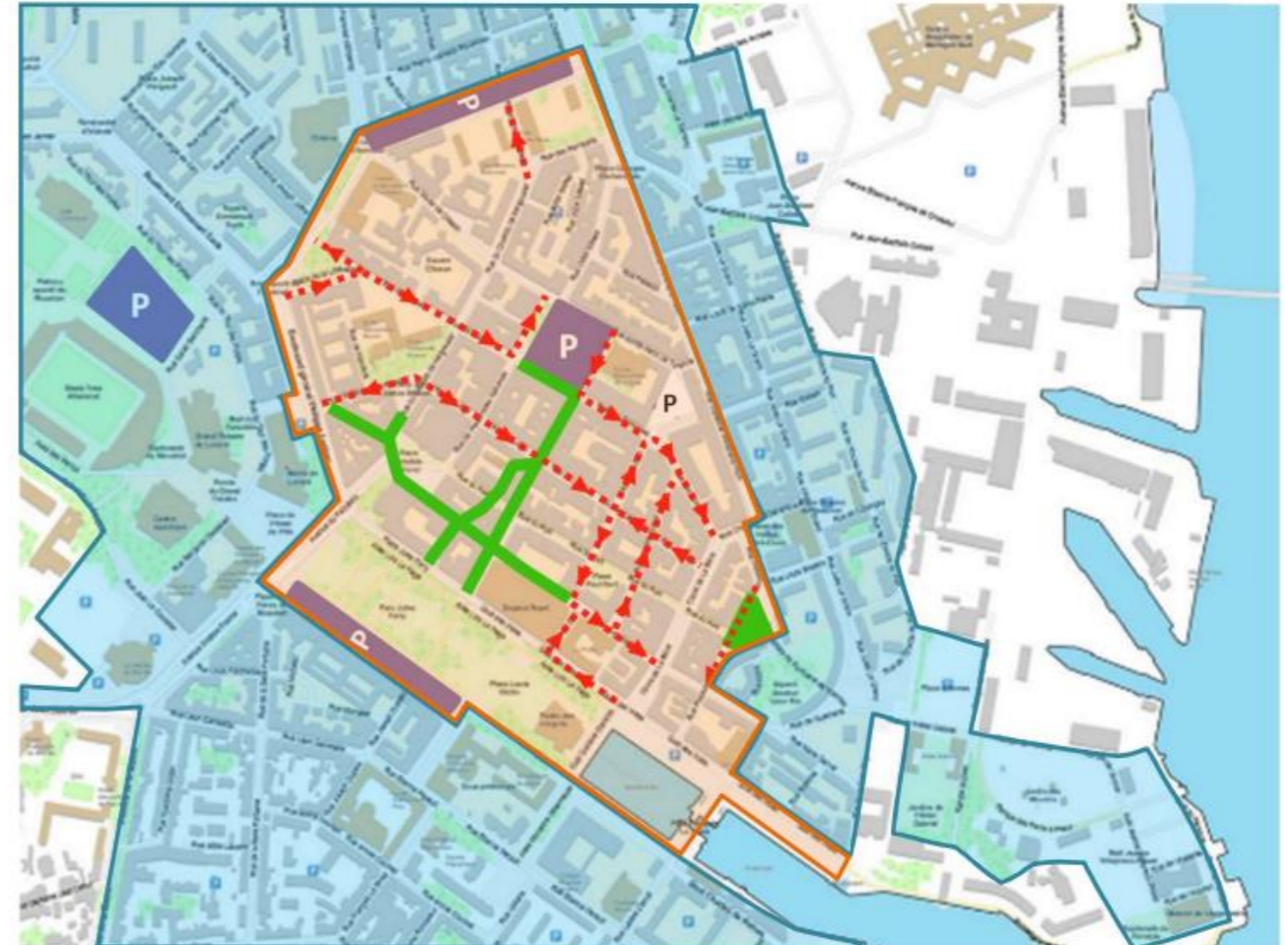
 sens unique

 parking en enclos

 zone stationnement 1H30

 zone stationnement 3H00

## 5<sup>ème</sup> étape fin 2024



### Mise en service des parkings en enclos

- Boulevard Joffre (120 places)
- Gare Nord (150 places)

### Mise en place des zones de stationnement réglementé à 3H00

- à l'est
- à l'ouest
- au sud

# Le projet social de la ville 2023-2026

Une présentation aux CCQ le 16 avril en soirée

Le 15 juin 2023, une rencontre de travail inter-CCQ a eu lieu dans le cadre de la définition du nouveau projet social.

3 ateliers participatifs menés par des agents du CCAS :

- Agir en faveur des seniors, des personnes en situation de handicap, des personnes isolées
- Prévenir la précarité et lutter contre la pauvreté des lorientais
- Permettre l'insertion sociale notamment par le logement et la santé

Mobilisation : 28 participants dont 4 membres du CCQ 3



Le projet social sera présenté au Conseil Municipal le jeudi 15 février

# Le contrat de ville

signé en 2015 suite à la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, ce contrat arrive à échéance le 31 mars 2024

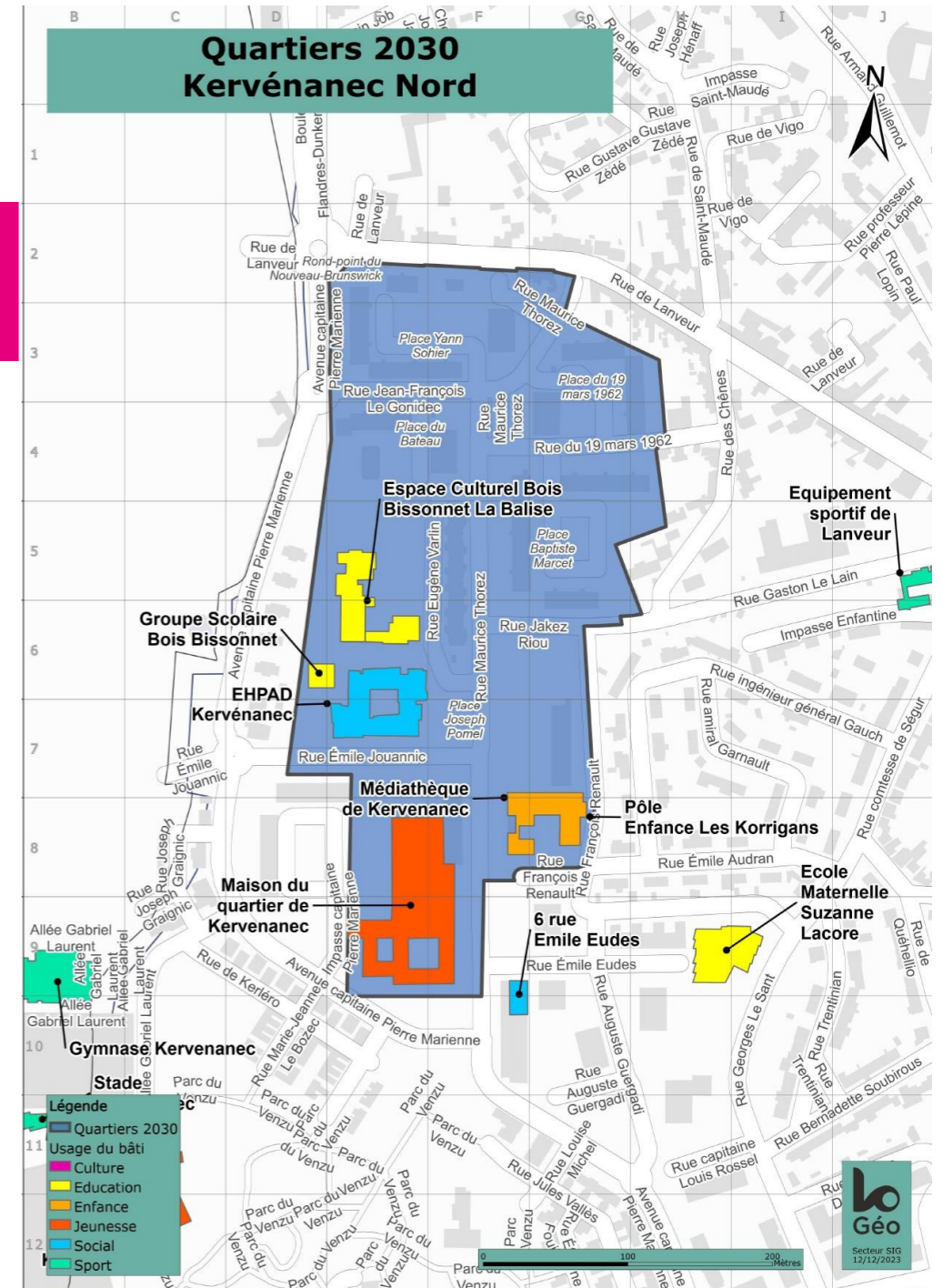
Un  
renouvellement  
pour 2024-2030

Les orientations prioritaires sont :

- **Soutenir et accompagner** la fonction parentale, la réussite et l'épanouissement des enfants et des jeunes
- **Accompagner** les habitants vers l'emploi
- **Améliorer** l'accès à la santé et aux
- **Favoriser** le bien vivre

Avec comme priorités transversales :

l'égalité femmes-hommes, la lutte contre les discriminations et l'environnement.



# Le projet de renouvellement urbain

## Le quartier de Kervénanec Nord se transforme

### Les ambitions portées sur le quartier

- Une intervention forte sur la place Yann Sohier, sur les bâtiments existants conservés et la reconstructions des espaces publics
- Construire de nouveaux logements et locaux d'activités pour renouveler la configuration du quartier et diversifier l'offre de logements dans le quartier
- Aménager des espaces publics agréables, propices à l'appropriation par tous et résorber (à minima limiter) certaines problématiques existantes
- Travailler en concertation avec les habitants – usagers – acteurs du quartier



### Les ambitions portées sur le quartier

1. Renforcer les espaces végétalisés
2. Réduire les emprises routières pour favoriser des rues apaisées
3. Retrouver des potentiels à construire
4. Animer l'espace public et les rez-de-chaussée pour le piéton
5. Révéler les atouts de l'existant et accompagner la rénovation du bâti

# Les halles provisoires

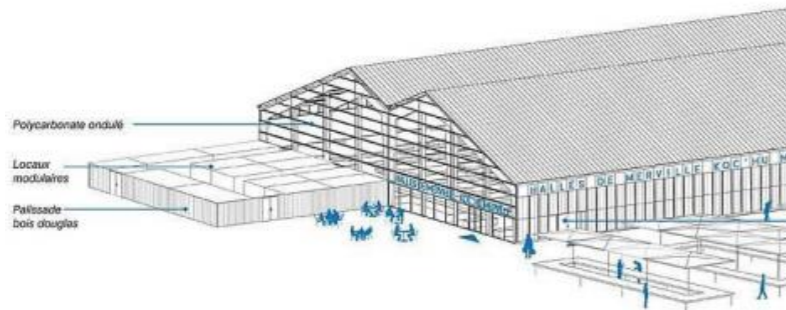
D'avril 2024 à fin 2025

**Le chantier a commencé en octobre et va se poursuivre jusqu'à début avril 2024.**

Ces halles sont installées entre les halles de Merville et le lycée Dupuy de Lôme, dans une logique de démontabilité, de réemploi et de réversibilité des usages

**La volonté de la municipalité est d'engager la modernisation**

Cet équipement commercial majeur de la vie locale et du dynamisme du centre-ville de Lorient auquel la population est très attachée et se doter d'un équipement innovant, attractif, performant sur le plan énergétique





# Le carnaval

Un évènement intergénérationnel / inter quartiers



## D'ici le jour J

- Le samedi 17 février à partir de 14h00 à la galerie Nayel : **Happening origamis avec Vorteks**
- Le mercredi 28 février de 14h à 16h30 à la MPT de Kervénanec :

## La mise en sac des confettis

- Le samedi 16 mars entre 14h/16h et 16h/18h à la galerie Nayel :

## Atelier cyanotype

- Le mercredi 20 mars entre 17h et 18h à la piscine de Bois du Château :

## Baptême de plongée avec le club subaquatique de Lorient

## Le samedi 23 mars

- Départ allée Loïc Le Page à 15h
- Arrivée place Glotin à partir de 16h30 puis mise à feu du bonhomme carnaval



# Les Conseils Citoyens de Quartier font le bilan

## Des consensus

Un dispositif qui créé :

- **Du lien entre les habitants, avec les services et les élus**, il permet une relation directe et une meilleure compréhension du fonctionnement des services.
- **Une meilleure connaissance des quartiers** : les CCQ ont apprécié de pouvoir mieux connaître leur quartier.
- **Un rôle dual de participation et de contribution** : des conseillers qui se font le relais des territoires en remontant et transmettant des informations. Ils participent à la vie de la cité.

## Des idées pour l'avenir

- **Mieux se connaître et se faire connaître auprès des habitants** : création d'un trombinoscope des membres, réalisation d'une réunion publique en début de mandat, création d'une newsletter des CCQ, permettre une plus grande autonomie des CCQ et renforcement du lien avec la population
- **Renforcer les missions de participation et de contributions aux politiques publiques municipales** : faciliter une plus grande participation à l'écriture des ODJ des CCQ et assurer une meilleure transmission des informations, en particulier sur les projets d'aménagements urbains.
- **Pérenniser les acquis de la première édition** : maintenir un « noyau de conseillers de la première édition ».

## Des points d'attention

- **La communication d'informations** : faciliter la communication inter-ccq, permettre davantage de retours sur les questions soulevées en réunion CCQ.
- **Les missions** : difficile compréhension des missions des CCQ et du rôle des membres qui le composent, un sentiment d'action parfois limitée.
- **La temporalité** : des projets qui se réalisent dans des temps longs.



# Les actualités de la ville et du quartier

## Déambulation du Maire et ses adjoints à Lanveur

### Parc Youri Gagarine



#### **Observations, remarques :**

Parc essentiellement fréquenté par les étudiants  
L'aire de sport fonctionne très bien  
Barbecue en très bon état  
Un manque de signalétique sur le respect de l'environnement et la gestion des déchets

**Réponse/Propositions ville :** Une campagne de sensibilisation sur la gestion des déchets sera déployée en 2024 dans le cadre d'un appel à projet. Une signalétique adaptée pourra dès lors être installée.  
Mise en œuvre fin 2024.

### Résidence jeunes La Varangue



#### **Observations, remarques :**

Les Conseillers s'interrogent sur le devenir de ce bâtiment qui semble en travaux et sur le propriétaire du parvis situé devant.

#### **Réponses /Propositions ville :**

La résidence va en effet faire l'objet de travaux de réhabilitation par le gestionnaire Agora Services. Des barrières ont été mises en place tout autour de l'immeuble car des éléments de la façade se détachent. Le parvis situé devant l'immeuble relève du domaine public de la ville. L'aménagement paysager est récent mais mériterait d'être amélioré. Des travaux d'aménagements paysagers pourront être envisagés à l'issue de la réhabilitation du bâtiment.

### Parking de l'Intermarché

Ce point a été évoqué lors d'une rencontre avec les commerçants de la galerie, à l'issue de la déambulation à 17h30.



#### **Observations, remarques :**

Les commerçants regrettent l'utilisation de ce parking privé par les étudiants et les soirs de match au Palais des sports de Kervaric. Pour autant, une convention de mise à disposition du parking a été signée avec la ville pour une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction dans la limite de 12 ans en 2017. Dans cette convention, sont prévus à la charge de la ville l'entretien des espaces verts et le nettoyage du parking deux fois par an.

**Réponses /Propositions ville :** La ville a obtenu un accord de principe de la présidence de l'UBS pour une utilisation du parking de l'université les soirs de match. Une réunion se tiendra très prochainement pour évoquer les modalités d'utilisation de ce dernier. En cours d'étude également : l'amélioration des abords du parking de l'Intermarché (notamment les containers) et la signalétique.

### Rond-point de Kervaric



#### **Observations, remarques :**

Rond-point particulièrement dangereux pour les vélos. Aucune piste cyclable.

Constatés également : de nombreux stationnements anarchiques dans ce périmètre, les soirs de match.

#### **Réponses /Propositions ville :**

A terme, des travaux sont prévus pour y intégrer une piste cyclable à l'instar des aménagements qui ont été faits au rond-point de Monistrol. Le foncier aux abords du rond-point permet l'aménagement d'une piste cyclable.

### Ancienne école Jean-Paul Sartre



#### Observations, remarques :

En l'état, ce bâtiment ne contribue pas à mettre en valeur le quartier. Les conseillers s'interrogent sur le devenir de cette ancienne école qui apportait une réelle animation dans la vie du quartier (centre de vote, lieu de réunions, animations diverses).

#### Réponses / Propositions ville :

Le bâtiment a été déclassé récemment. Des projets sont à l'étude, parmi lesquels celui d'une maison médicale avec la collaboration de deux médecins actuellement installés dans l'immeuble Morbihan habitat juste à côté. Un quartier où l'habitat est déjà très dense, beaucoup de questions sur le devenir de cet espace.

### Le parc derrière l'ancienne école Jean-Paul Sartre



#### Observations, remarques :

Des questions sur le propriétaire foncier de cet espace. Parc bien entretenu avec des aires de jeux et un espace confortable.

#### Réponses / Propositions ville :

Vérification faite, cet espace relève du domaine public de la ville.

### Intersection des rues de Saint Maudé et Joseph Henaff



#### Observations, remarques :

Des problèmes de vitesse, et un rond-point aisément franchissable.

#### Réponses / Propositions ville :

Des comptages seront réalisés pour objectiver les constats remontés par les riverains.

### Rue de Saint Maudé



#### Observations, remarques :

Au numéro 23 de la rue, une place de stationnement utilisée a été maintenue au niveau d'un céder le passage.

#### Réponses / Propositions ville :

Une intervention du service voirie va être programmée pour neutraliser cette place.

## Rue de Vigo – Résidence Espacil



**S'agissant des travaux**, sources d'inquiétudes pour les riverains, un permis d'aménager a bien été délivré en 2022 sur l'impasse de Saint-Maudé pour la création d'un lotissement de 5 lots dont 3 à construire. Deux accès sont prévus : l'un par l'impasse Saint-Maudé pour 3 lots, l'autre par la rue de Vigo pour les 2 autres lots. Dans chaque parcelle, deux places de stationnement sont prévues.

### Observations, remarques :

Rencontre avec plusieurs riverains qui attendaient le passage des élus et services ville. Ils font état de **problèmes de sécurité** récurrents, et en particulier des dégradations de véhicules. Par ailleurs, lors de la tempête CIARAN, une antenne de toit est tombée et n'a toujours pas été réinstallée. Ils indiquent également avoir déposé en mairie début septembre un courrier à l'attention de M Le Maire pour attirer son attention sur les difficultés.

Ils constatent également l'utilisation fréquente par des deux-roues motorisées du passage en principe dédié aux piétons (le passage à droite de la parcelle actuellement en travaux).

Enfin, des travaux sont en cours au fond de l'impasse. Les riverains s'interrogent sur la nature de ces travaux et surtout sur les futurs accès des véhicules.

### Réponses / Propositions ville :

Vérification faite, toute la voirie rue de Vigo relève du domaine public.

Pour sécuriser le passage, la ville propose l'installation de barrières en quinconce. Une intervention de la voirie sera programmée.

Sur les questions de sécurité, des passages police municipale seront réalisés et la police nationale sera informée. Les doléances remontées par les riverains de la résidence seront également relayées auprès du bailleur lors du prochain GPO.

## Rue de Lanveur



### Observations, remarques :

Une double bande au sol sert de marquage pour le départ de la course de vélo des fêtes de Lanveur. Cette signalisation permanente créé de la confusion avec la signalisation routière. Envisager un marquage effaçable ? proposer une autre couleur, un autre type de marquage ?

Également constatés, de nombreux stationnements à cheval trottoir/route malgré des places matérialisées.

### Réponses / Propositions ville :

Les interventions techniques rue de Lanveur feront l'objet d'une réunion spécifique avec les riverains et en présence des membres du conseil citoyen de quartier.

## La boule Lanveuroise (association)



### Observations, remarques :

Le président de l'association fait état des problèmes suivants :

- La mise à niveau des accès au bâtiment n'a pas été faite (bâtiment ville construit en 2019),
- Les enduits en bas de façade se dégradent
- Rue Gaston Le Lain, le trottoir est très abîmé
- Des inquiétudes sur les capacités de stationnement dans le secteur avec la construction des résidences étudiantes. Demandent si l'espace vert situé au bout de l'impasse peut être utilisé comme espace de stationnements.

### Réponses / Propositions ville :

Saisine du service des sports pour savoir quand les travaux de mise à niveau du bâtiment pourraient être réalisés.



# Les actualités de la ville et du quartier

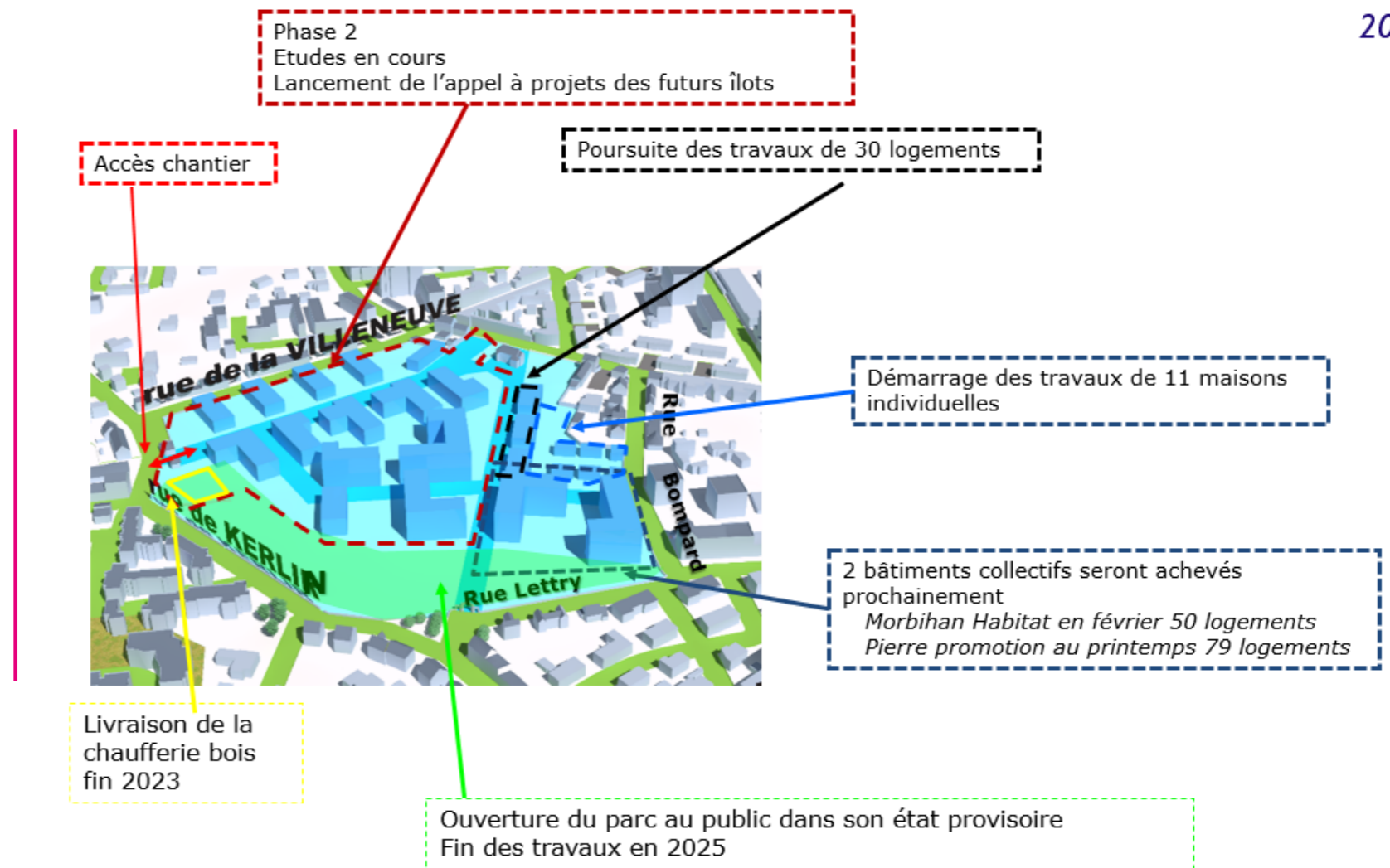
## L'éco-quartier Bodélio

ZAC Bodélio

2024

### La première phase du projet :

160 logements sont construits lors de cette première tranche de travaux (sur 700 au final) : 50 logements sociaux locatifs, 11 maisons individuelles en accession, 99 logements en accession à la propriété. Des commerces et services sont prévus en rez-de-chaussée.



# Les actualités de la ville et du quartier

## Le budget participatif



**Dans le cadre du budget participatif 2022, deux projets ont été réalisés sur le secteur Venzu - Kervéanec, qui viennent de voir leur aboutissement avec une inauguration le 31 janvier 2024**

- un kiosque à musique installé au parc du Venzu
- rénovation d'un barbecue place du Bateau



**Le conseil municipal du 21 décembre a acté les projets suivants du BP 2023 : aire de fitness sur les rives du Ter; plantation d'une micro-forêt; fresque dans le tunnel de Kermelo; un four à pain à Kervéanec; un terrain de basket 3 X 3 dans le parc du Venzu**

Les projets *Casiers solidaires* et *Théâtre de verdure* (respectivement arrivés en 4<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> position par ordre des votes exprimés), ne pourront pas être réalisés dans le cadre du Budget Participatif.

- Le projet de casiers nécessite de déléguer la gestion de l'équipement à un partenaire social. Parmi ceux identifiés par les services, aucun n'a pu confirmer être en capacité d'assurer cette gestion.
- Le projet de théâtre impliquerait des dépenses de fonctionnement liées à la gestion de la programmation culturelle et à l'entretien courant de l'espace. En outre, le montant estimé à 70 000€ (montant maximum autorisé dans le cadre du BP), ne serait pas suffisant à la réalisation du projet.
- Le projet *Aire de jeux inclusifs*, arrivé en 8<sup>e</sup> position des votes, a donc été validé par le CM.

# Informations diverses



**Le recensement, c'est important!** Chaque réponse compte. Il se déroule cette année du 18 janvier au 24 février. Les résultats permettent d'ajuster les politiques publiques à la typologie de la population. Il donne une photographie des habitants à un instant précis.



**Unicef France lance une consultation nationale** des jeunes de 6 à 18 ans, jusqu'au 15 mars sur le thème de la pauvreté et de l'exclusion sociale : [Questionnaire en ligne](#)



**1 toit, 2 générations est un dispositif départemental** qui apporte une solution innovante pour contribuer à lutter contre l'isolement des seniors et répondre au problème du logement des jeunes.

Le jeune apporte en contrepartie une présence et une aide ponctuelle à certaines charges ainsi qu'une participation chaque mois aux charges

<https://www.1toit2generations.fr/>

## Quel rôle pour les CCQ ?

- Diffuser l'information
- Sensibiliser vos réseaux au passage des agents recenseurs et à l'importance de cette action
- Sensibiliser vos réseaux d'enfants, adolescents à participer au questionnaire