

AGENT DE MAINTENANCE DES BATIMENTS

Direction de l'action sociale – DAS - / Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes

Lieu d'affectation : EHPAD de Kervénanec

<u>Cadre statutaire</u>	<u>Cotation</u>	<u>Temps de travail</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Catégorie : C - Filière : Technique - Cadre d'emplois : Agents de maîtrise 	C2	Temps complet
<u>Situation fonctionnelle</u> <ul style="list-style-type: none"> - Référent hiérarchique - Positionnement 	Responsable de l'établissement Parmi l'effectif de l'établissement, vous êtes autonome dans votre domaine.	
<u>Relations fonctionnelles</u> <ul style="list-style-type: none"> - Internes - Externes 	Relations avec le personnel intervenant dans l'établissement Echanges avec les agents des services du CCAS et de la Ville, les services techniques notamment Relations avec les usagers (résidents et familles) - Contact avec des entreprises extérieures, fournisseurs, livreurs et bailleur	
<u>Mission principale</u>	Vous veillez au bon état général de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes en effectuant les travaux d'entretien des bâtiments, du patio intérieur et des abords extérieurs. Vous êtes également le référent en matière de sécurité du bâtiment.	
<u>Activités du poste</u>	<p>Contrôle des bâtiments et du patio Assurer le contrôle et la maintenance des blocs de sécurité (tests d'autonomie) Suivre les travaux effectués par les entreprises extérieures Veiller au respect des conditions d'utilisation des produits Détecter les anomalies ou dysfonctionnements et les signaler (rondes périodiques du bâtiment) Assurer le suivi et la planification des contrôles obligatoires et périodiques Tenir à jour le registre de sécurité et maintenance préventive des organes de sécurité en coordination avec les entreprises de maintenance Contribuer à proposer des mesures pratiques en vue d'améliorer la prévention des risques professionnels</p> <p>Travaux d'entretien courant de 1^{er} niveau Effectuer les travaux de montage, réparation et d'entretien dans les parties communes et privatives : électricité, plomberie, menuiserie, chauffage, etc. Procéder à l'entretien du matériel et des machines après usage Vérifier et contrôler l'approvisionnement en matériel et produits (quantité et qualité)</p> <p>Accompagnement des résidents Aider à l'emménagement des résidents Effectuer l'état des lieux lors des entrées et sorties des résidents Répondre aux demandes diverses et transmettre les informations</p> <p>Gestion administrative liée aux rénovations Effectuer des devis pour la réalisation des travaux dans le cadre des contrats de maintenance et des demandes particulières de matériels Préparer des descriptifs pour les appels d'offre et participer à l'étude des offres</p>	
<u>Compétences requises</u>	Aptitude manuelles et bonne condition physique – Maîtrise des règles d'entretien et de maintenance d'un bâtiment – Connaissance des techniques de fonctionnement des différents types d'outillage et matériels – Formation SSIAP 1 Connaissance et capacité à appliquer des règles d'hygiène et de sécurité - Savoir, lire, comprendre et appliquer des consignes de sécurité Capacité à observer et à transmettre - Capacité à être autonome et respecter les consignes Réactivité, rigueur et sens de l'initiative Sens du service public	
<u>Observations</u>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Permis de conduire indispensable ▪ Ce poste n'est pas soumis à astreinte ▪ Ce poste est assorti de <u>la NBI</u> en quartier prioritaire de la politique de la ville sur des fonctions polyvalentes liées à l'entretien sous réserve que les conditions d'octroi soient remplies. 	