

CHARGE DE L'EXPLOITATION DES CHAUFFERIES

Pôle cadre de vie et développement durable / Direction de l'architecture et des bâtiments /

Service gestion et maintenance du patrimoine – GMP -

Lieu d'affectation : Centre Technique Municipal, Rue Henri Dunant

<p><u>Cadre statutaire</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Catégorie : B - Filière : Technique - Cadre d'emplois : Techniciens territoriaux 	<p><u>Cotation RIFSEEP</u></p> <p>B2</p>	<p><u>Temps de travail</u></p> <p>Temps complet</p>
<p><u>Situation fonctionnelle</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Référent hiérarchique - Positionnement 	<p>Responsable du service Gestion et Maintenance du Patrimoine</p> <p>Au sein d'un service qui comprend près de 75 agents permanents, vous encadrez un chef d'équipe et deux conducteurs de chaufferie.</p>	
<p><u>Relations fonctionnelles</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Internes - Externes 	<p>Relations directes et permanentes avec l'ensemble de l'équipe et son responsable Echanges fréquents avec le service environnement Echanges avec l'ensemble des agents des services de la collectivité</p> <p>Contacts avec les usagers - Relations avec des fournisseurs et entreprises du secteur</p>	
<p><u>Mission principale</u></p>	<p>Le service gestion et maintenance du patrimoine assure l'entretien d'environ 170 sites.</p> <p>Au sein de ce service, vous êtes chargé de l'exploitation chaufferies à gaz et bois granulés, dans un objectif de performances énergétiques. Vous gérez également l'entretien des fontaines et encadrez l'atelier sanitaire chauffage.</p>	
<p><u>Activités du poste</u></p>	<p>Gestion et suivi des marchés d'exploitation et maintenance (chaufferies et fontaines) Assurer la procédure complète de passation des marchés d'exploitation Suivre la bonne exécution technique et financière des marchés, dans une démarche de performance énergétique Rechercher et mettre en œuvre toutes pistes d'économies d'énergie et d'eau Mettre en place et suivre des démarches d'intéressements aux économies d'énergies avec les prestataires Préparer des chantiers et réaliser des devis d'achats de matériaux</p> <p>Suivi du fonctionnement des stations de relevage et récupération d'eau pluviale S'assurer du bon fonctionnement des installations Suivre les contrats d'entretien et les travaux éventuels</p> <p>Animation et pilotage de l'équipe Organiser et répartir les activités et le travail agents - Veiller à l'application du planning Rendre compte de l'avancement des travaux réalisés à la hiérarchie Garantir le respect des règles de sécurité</p> <p>Diffuser des informations auprès de l'équipe Repérer et réguler les conflits Procéder aux entretiens d'évaluation des agents encadrés Participer à l'amélioration des pratiques professionnelles Veiller à la réactivité et à la qualité des services rendus</p> <p><i>En fonction des nécessités, participer à toute activité technique ou administrative du service</i></p>	
<p><u>Compétences et qualités professionnelles requises</u></p>	<p>Connaissances dans le domaine de l'exploitation énergétique des bâtiments Maîtrise des règles de la commande publique Connaissances dans le domaine du bâtiment, gestion ou logistique et connaissance des normes et règles de sécurité Maîtrise des outils bureautiques</p> <p>Savoir gérer les priorités - Capacité à rendre compte</p> <p>Qualités relationnelles et dynamisme - Rigueur et sens de l'organisation - Réactivité Sens du service public</p>	