

**KERVENANEC Nord**  
**Réhabilitation de 330 logements**





**PORTEURS DU PROJET  
LORIENT HABITAT**



**Marc BOUTRUCHE**  
Président de Lorient Habitat  
Vice-Président de Lorient Agglomération  
Chargé de l'habitat, du logement,  
du foncier et du projet territorial,  
Maire de Quéven



**Michel TOULMINET**  
Vice-président de Lorient Habitat  
Conseiller Communautaire  
Maire-Adjoint de Lorient  
Chargé de l'urbanisme, du logement  
et de la politique de la ville

**PORTEUR DU PROJET  
VILLE DE LORIENT**



**Fabrice LOHER**  
Maire de Lorient  
Président de Lorient Agglomération



**Alain LAMPSON**  
Directeur Général  
Lorient Habitat



**Stéphanie TOUMINET**  
Directrice Générale Adjointe  
Lorient Habitat



**Christian COURTET**  
Chargé d'Opérations  
Lorient Habitat

La Ville de Lorient a engagé pour Kervéanec Nord un projet global de renouvellement urbain de votre quartier.

Ce projet global de 40 millions d'euros fait l'objet d'une convention signée avec l'ANRU (Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain) en avril 2020.

Cette réhabilitation s'inscrit dans le cadre de la politique de la transition énergétique et des objectifs du plan local de l'habitat défini par Lorient Agglomération avec des travaux d'amélioration thermique des bâtiments.

Le Conseil d'Administration de Lorient Habitat, dans le cadre du plan stratégique de patrimoine, a fixé des objectifs de diminution des charges de chauffage et d'amélioration de la sécurité des accès pour répondre aux attentes des locataires.

Cette rénovation bénéficie d'un financement de Lorient Agglomération et du Département.



Les travaux permettront d'atteindre l'étiquette énergétique B. Ces bâtiments sont actuellement classés en C (bilan de 146 à 117 kWhEP/m<sup>2</sup>.an suivant les bâtiments).

Le démarrage des travaux par rapport aux dates annoncées en réunion publique, a été retardé par la crise sanitaire « covid-19 ».

Le chantier s'étalant de Janvier 2021 à Septembre 2022, un planning par logement vous sera communiqué au minimum 10 jours avant intervention.

Le Président de Lorient Habitat  
Marc BOUTRUCHE





- ❑ 6 bâtiments construits entre 1972 et 1975 situés aux adresses suivantes :

	Nombre d'appartements
19 Thorez ( R+14)	89
21A, 21 Thorez ( R+4)	30
1,2 place du 19 mars 1962 ( R+4)	40
13,15,17 Thorez ( R+7)	96
1,3,5 rue du 19 mars 1962 ( R+4)	45
1,2 rue Marcet ( R+4)	30
Total :	330

- ❑ Bâtiments à faible isolation thermique
- ❑ Installations électriques et menuiseries d'origine
- ❑ Espaces extérieurs peu qualitatifs



**☐ Amélioration thermique :**

- isolation par l'extérieur des pignons et retours d'un mètre de largeur sur les façades afin d'éviter les ponts thermiques en angles des bâtiments,
- remplacement des menuiseries extérieures en bois par du PVC (sauf 19 Thorez déjà réalisé),
- amélioration de l'isolation des terrasses,
- reprise de l'isolation des plafonds des caves,
- VMC basse pression sur conduits shunt,
- robinets thermostatiques sur radiateurs,
- création de la chaufferie bois au pignon sud du 13,15, 17 rue Thorez.

**☐ Amélioration du confort d'usage et de la sécurité :**

- rénovation du hall de la tour du 19 Thorez et remplacement de la porte collective,
- mise en place de prises électriques complémentaires dans les appartements,
- peinture des plafonds et des murs extérieurs des appartements des derniers niveaux,
- accès aux caves par les extérieurs,
- neutralisation des gaines vide ordures.



- Traitement de couleur des façades par la coloriste de l'Atelier Chroma

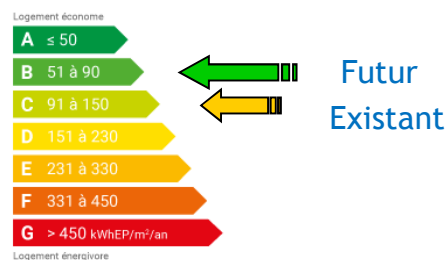






## ❑ Résultats attendus :

Le programme de travaux nous permet d'obtenir le label Bâtiment Basse Consommation BBC Réhabilitation avec un bilan énergétique, inférieur à 88 kWh/m<sup>2</sup>/an, soit un Diagnostic de Performance Energétique DPE classé B.



## ❑ Financement :

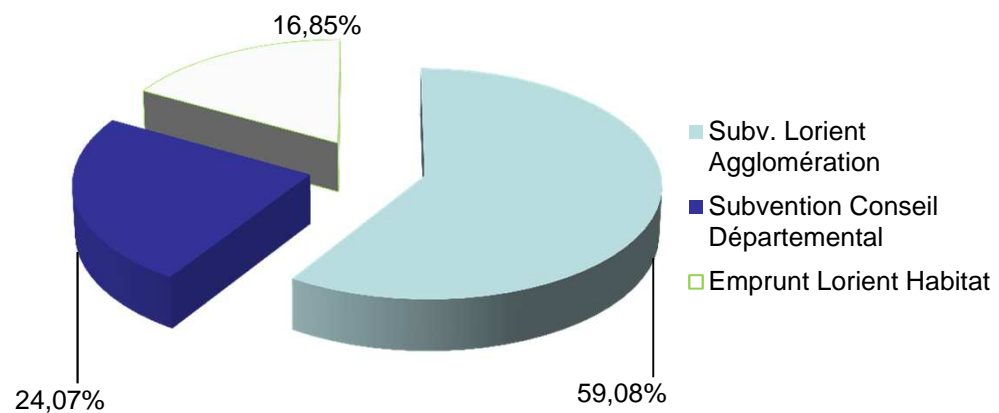
Subventions Département - Lorient Agglomération  
Fonds propres Lorient Habitat - Prêts

## ❑ Calendrier :

- Janvier 2021 : Démarrage des travaux
- 2<sup>ème</sup> Semestre 2022 : Fin des travaux



❑ Coût prévisionnel de l'opération : 4 200 000 € TTC, soit 12 727 € / logement.



## La Maîtrise d'Oeuvre

BET Fluides	ARMOEN
Economiste	ARMOEN
BET Structure	ARMOEN
Bureau de contrôle	QUALICONSULT
Coordinateur SPS	SOCOTEC
Ordonnancement Pilotage Coordination	APYC
Traitement des Façades	ATELIER CHROMA
Diagnostic Amiante	AC ENVIRONNEMENT

## Les Entreprises

Démolition - Gros-Œuvre	SATEM
Étanchéité terrasses - Couverture	ETANCHEITE 56
Ravalement façades - Isolation extérieure	AS35
Flocage	EUROP ISOLATION
Menuiseries extérieures PVC et métalliques	MIROITERIE CGN
Serrurerie	LG BAHUON
Menuiseries intérieures	STER OUEN
Plâtrerie	PIKARD
Peinture intérieure	MATTIONI
Carrelage - Faïences	SOGEA
Chauffage	BOTREL
Ventilation	ANDRE
Electricité	TEU

- ❑ Durant les travaux, le Coordonnateur de Travaux sert d'interface entre vous et les entreprises afin que les interventions engagées créent le moins de gêne possible. Il :
  - vous informe du début des travaux dans votre logement,
  - veille au respect du planning des travaux,
  - met à jour la liste des réserves, avec le locataire.

Claude JOBARD  
Chargé de Suivi de Chantier  
06 47 21 06 26



- ❑ En cas d'absence n'hésitez pas à contacter le Centre Relation Client qui saura transmettre votre demande auprès des personnes compétentes.

Centre Relation Client  
02 97 21 06 96



La réunion de préparation du chantier a été programmée mi-décembre avec l'ensemble des entreprises et de la maîtrise d'oeuvre.

Ci-dessous le planning prévisionnel d'intervention :

- préparation du chantier : décembre 2020 et janvier 2021,
- installation de chantier : janvier 2021 au pied de la tour du 19 Thorez,
- isolation par l'extérieur - ravalement : de janvier 2021 à août 2022.
- **Cycle logement : d'avril 2021 à août 2022 :**
  - bâtiment 19 Thorez : avril à septembre 2021,
  - bâtiments 21a, 21b Thorez : février à octobre 2021,
  - bâtiments 1, 2 place du 19 mars 1962 : avril à décembre 2021,
  - bâtiments 1, 3, 5 rue du 19 mars 1962 : avril 2021 à mars 2022,
  - bâtiments 1, 2 place Jean-Baptiste Marcet : septembre 2021 à avril 2022,
  - bâtiments 13, 15, 17 Thorez : novembre 2021 à août 2022.

➤ Un planning par logement vous sera communiqué au minimum 10 jours avant intervention.

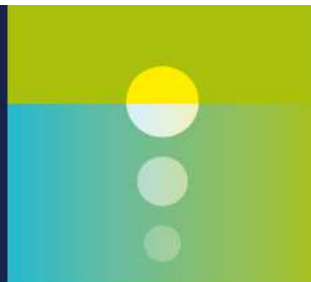




**LORIENT  
HABITAT**  
Office Public de l'Habitat



*Projet  
innovant*



**QUALITÉ  
DE SERVICE**



Renouvellement  
*Urbain*



**LORIENT HABITAT**  
Office Public de l'Habitat  
4, boulevard Général Leclerc

**CS 95 568  
56325 LORIENT CEDEX**

**Tél: 02.97.21.06.96**

[www.lorient-habitat.fr](http://www.lorient-habitat.fr)  
[contact@lorient-habitat.fr](mailto:contact@lorient-habitat.fr)