

Construction d'une Chaufferie Bois & d'un Réseau de Chaleur



13, 15, 17 rue Maurice Thorez

**PORTEURS DU PROJET
LORIENT HABITAT**



Marc BOUTRUCHE
Président de Lorient Habitat
Vice-Président de Lorient Agglomération
Chargé de l'habitat, du logement,
du foncier et du projet territorial,
Maire de Quéven



Michel TOULMINET
Vice-président de Lorient Habitat
Conseiller Communautaire
Maire-Adjoint de Lorient
Chargé de l'urbanisme, du logement
et de la politique de la ville



Fabrice LOHER
Maire de Lorient
Président de Lorient Agglomération



Alain LAMPSON
Directeur Général
Lorient Habitat



Stéphanie TOUMINET
Directrice Générale Adjointe
Lorient Habitat



Christian COURTET
Chargé d'Opérations
Lorient Habitat

Quartier de Kervénanec Nord : **ENERGIES RENOUVELABLES**

La Ville de Lorient a engagé pour Kervénanec Nord un projet global de renouvellement urbain de votre quartier avec comme priorités :

- diversifier l'offre de logements,
- redessiner le quartier, ses rues, places et bâtiments,
- réaménager en respectant l'environnement.

Ce projet global de 40 millions d'euros fait l'objet d'une convention signée avec l'ANRU (Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain) en avril 2020.

Les travaux de construction de la chaufferie bois au pied de la tour du 13, 15, 17 rue Maurice Thorez sont réalisés dans le cadre du projet global de renouvellement urbain de votre quartier.

Ils s'inscrivent dans le cadre de la politique de transition énergétique et l'ambition de Lorient Habitat, de la Ville de Lorient et de Lorient Agglomération de favoriser une énergie verte et locale, à condition qu'elle soit aussi économique,

Le démarrage des travaux par rapport aux dates annoncées en réunion publique, a été retardé par la crise sanitaire « covid-19 ».

Le Président de Lorient Habitat

Marc BOUTRUCHE

- I - Présentation du projet
- II - Construction de la chaufferie bois & réalisation du réseau de chaleur
- III - Calendrier des travaux
- IV - Bilan Financier
- V - Maison du Projet

I - PRESENTATION DU PROJET

L'interlocuteur

- ❑ Durant les travaux le chargé de suivi de chantier sert d'interface entre vous et les entreprises afin que les interventions engagées créent le moins de gêne possible. Il :
 - vous informe du début des travaux ,
 - transmet vos clefs aux entreprises, via un bordereau de remise des clefs,
 - veille au respect du planning des travaux.

Mathieu DRENO
Chargé de Suivi de Chantier
06 82 07 25 45



- ❑ En cas d'absence n'hésitez pas à contacter le Centre Relation Client qui saura transmettre votre demande auprès des personnes compétentes.

Centre Relation Client
02 97 21 06 96

I - PRESENTATION DU PROJET

Etat existant - Pignon du bâtiment du 13, 15, 17 rue Maurice Thorez



L'implantation de la chaufferie se fera en pignon sud du bâtiment :

13, 15, 17 rue Maurice Thorez - 96 logements

Desserte des autres appartements sur 11 bâtiments :

- Classe énergétique C (Cep moyen = 134 kWh ep/m².an)
- Chauffage collectif gaz
- Eau Chaude Sanitaire via chauffe bain gaz individuel

Le Programme - Chaufferie bois & Réseau de chaleur

❑ Travaux de construction de la chaufferie bois

- Construction d'une chaufferie semi-enterrée de 189 m² au sol à bois déchiqueté au pied du bâtiment du 13, 15, 17 rue Maurice Thorez.
- Modification de la voirie pour zone de livraison du bois déchiqueté par trappes carrossables avec portail d'accès.

❑ Points techniques

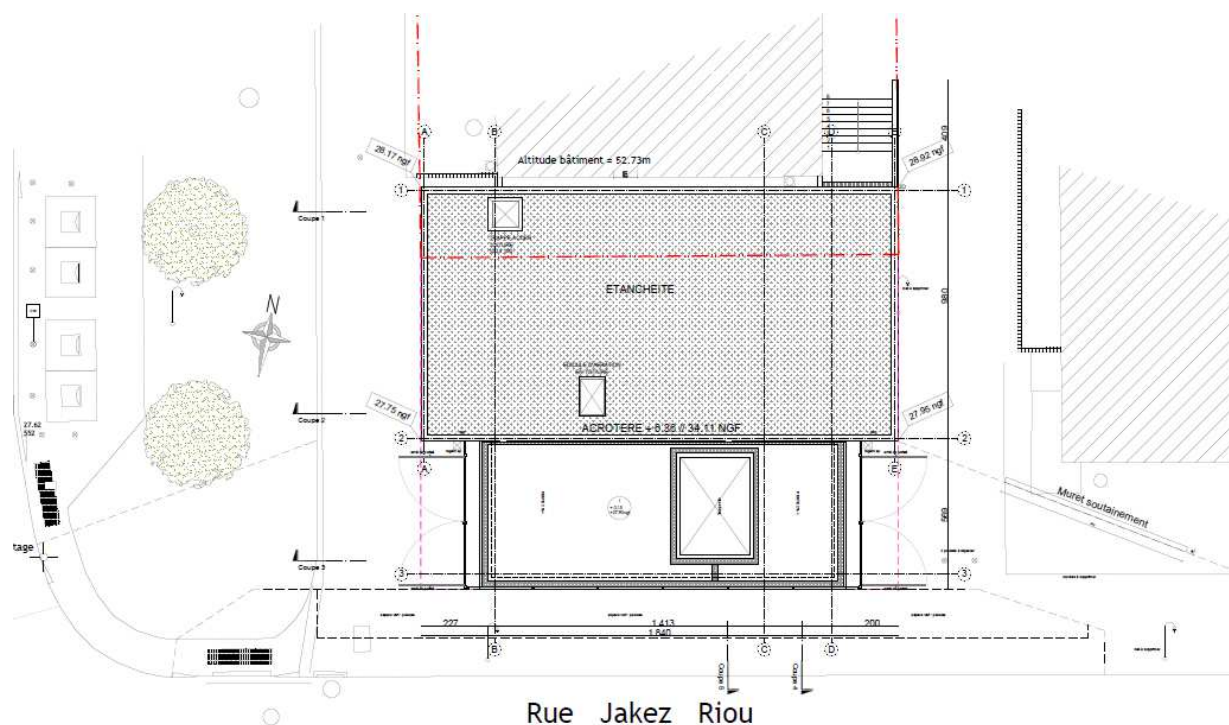
- Puissance : 2 300 kW : 2 x 250 kW bois + 4 x 450 kW GAZ
- Conduits de fumées jusqu'en toiture du bâtiment : ~ 24 ml de hauteur

❑ Travaux de renouvellement du réseau de chaleur

➤ Réseau de chaleur alimentant 11 bâtiments :

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ➤ 13, 15, 17 rue Maurice Thorez | ➤ 1,3 rue Le Gonidec | |
| ➤ 18 rue Maurice Thorez | ➤ 1, 2 rue Jean-Baptiste Marcet | ➤ 1, 3, 5 rue du 19 mars 1962 |
| ➤ 19 rue Maurice Thorez | ➤ 4, 5, 6 place Yann Sohier | ➤ 2, 3 rue Yann Sohier |
| ➤ 21A, 21B rue Maurice Thorez | ➤ 1, 2 place du 19 mars 1962 | ➤ 128 rue de Lanveur |

Le Programme - Kervénanec Nord & Réseau de chaleur



- Sécurisation des silos enterrés (portails + clôtures)
- Création de 2 sous-stations place Sohier et Marcet
- Rénovation des 5 sous-stations existantes
- Transformation de l'ancienne chaufferie en local technique

Les Intervenants - Chauffage Bois

La Maîtrise d'œuvre

Mandataire BET Fluides	GUEGUEN PERENNOU
Architecte	LG Architectes
Economiste	RACINE CARREE
Bureau de structure	A.S.I
BET V.R.D.	LAURENT MARTIN
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Coordinateur SPS	MAHE ENVIRONNEMENT
Coordinateur OPC	ASCOT

Les Entreprises

LOT N° 01. DESAMIANTAGE	TECHNIDEM
LOT N° 02. GROS ŒUVRE - PAROI DE SOUTÈNEMENT	MB
LOT N° 03. ETANCHEITE	SOPREMA
LOT N° 04. TRAPPE DE REMPLISSAGE SILO A BOIS	CICF
LOT N° 05. METALLERIE - CLOTURE - PORTAIL	CTIS
LOT N° 06. ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR	SOLORPEC
LOT N° 07. PEINTURE - RAVALEMENTS	SRPN
LOT N° 08. RESEAU DE CHALEUR	SPIE CITYNETWORK
LOT N° 09. CHAUFFAGE - CHAUFFERIE BOIS ET SOUS STATIONS	SPIE INDUSTRIE TERTIAIRE
LOT N° 10. ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES	ANDRE
LOT N° 11. VOIRIE - RESEAUX DIVERS	EIFFAGE

Construction de la Chaufferie Bois : rue Maurice Thorez

DUREE DES TRAVAUX : 21 mois HORS CONGES ET HORS INTEMPERIES

CHAUFFERIE

Terrassement - Gros-Œuvre

- février à juillet 2021

Etanchéité

- juillet à septembre 2021

Lots techniques

- août 2021 à septembre 2022 avec interruption pour la saison de chauffe de septembre 2021 à mai 2022

Voirie - Espaces verts chaufferie

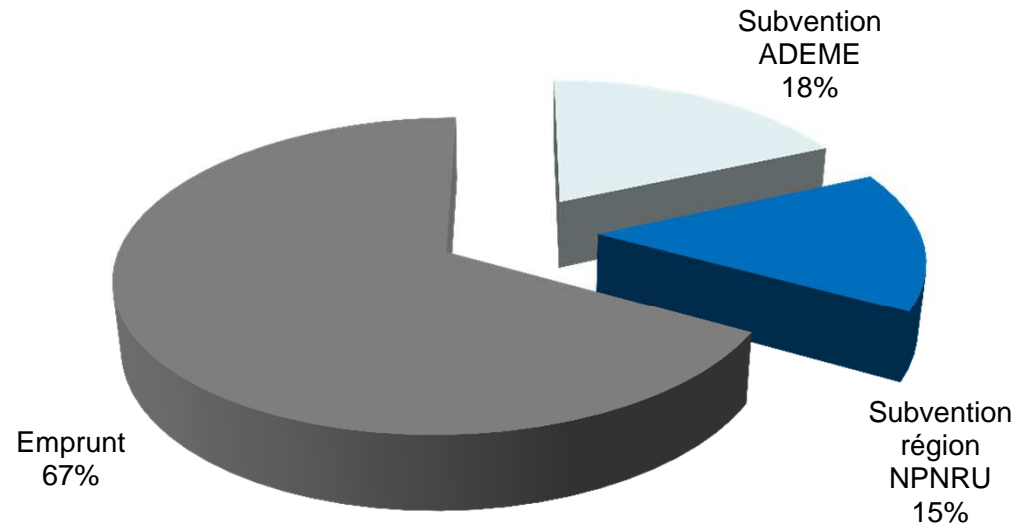
- août à octobre 2022

TRAVAUX SOUS-STATIONS EN SOUS-SOL

- juin à septembre 2021 et Mai à juillet 2022

Les Dates sont prévisionnelles

❑ Coût prévisionnel de l'opération : 2 580 000 € TTC.



V - MAISON DU PROJET

Pour toutes informations
sur les travaux :



LA MAISON DU PROJET Qu'est-ce que c'est ?

Un espace ouvert à tous pour présenter les projets de transformation du quartier, échanger, rassembler.

Un lieu pour répondre à vos questions et recueillir vos idées.

Les missions et projets



Programme de rénovation urbaine

Lieu d'information et d'échanges sur le programme de rénovation urbaine.



Le conseil citoyen

Lieu d'échanges entre les habitants et les acteurs du quartier, le conseil citoyen parle des besoins du quartier, fait des propositions, imagine et met en place des actions. Il émet aussi des avis sur les projets mis en œuvre dans le quartier.



Les marches exploratoires de femmes

Les marches exploratoires de femmes sont un outil de participation dédié à l'appropriation de l'espace public par les femmes. Elles échangent sur leur quartier, mettent en avant les atouts et les faiblesses de celui-ci et formulent des recommandations.



Les permanences emploi

Elles sont destinées à mettre en place les clauses sociales (offres d'emploi liées à la rénovation urbaine ou aux marchés publics de la Ville), à informer, orienter, aider à la réalisation d'un CV et d'une lettre de motivation...



Le dispositif argent de poche

Le dispositif « Argent de Poche » donne la possibilité aux adolescents âgés de 16 à 17 ans d'effectuer des missions de proximité participant à l'amélioration du cadre de vie ou d'utilité publique. En contrepartie de leur investissement, les jeunes perçoivent une indemnité.

*Que vous soyer habitant, professionnel,
commerçant, curieux....*

*Nous vous attendons pour vous rencontrer,
échanger et vous présenter nos actions !*

VI - MAISON DU PROJET



LA MAISON DU PROJET

UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE



Magali Lefebvre

Responsable de la Maison du projet
Chargée du développement social et urbain
Tél. 06 23 35 26 04



Marie-France Keryhuel

Agent de développement social et urbain
« Référente insertion socio-professionnelle »
Tél. 06 07 80 22 17



Jallel Sassi

Agent de développement social et urbain
« Référent accompagnement des habitants »
Tél. 06 11 79 16 14

11, rue Jules Massenet
56100 Lorient
Tel. 02 97 80 42 56
maisonduprojetbdc@mairie-lorient.fr

Horaires d'ouverture de la maison du projet :

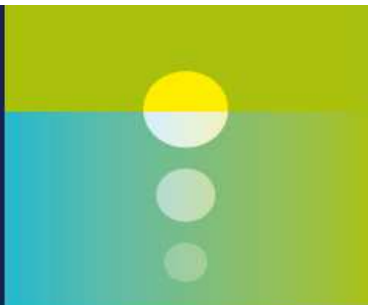
Lundi > 9h - 12h30
Mardi > 9h - 12h30
Mercredi > 14h - 17h30
Jeudi > 14h - 17h30
Vendredi > 9h - 12h30



**LORIENT
HABITAT**
Office Public de l'Habitat



*Projet
innovant*



**QUALITÉ
DE SERVICE**



Renouvellement
Urbain



LORIENT HABITAT
Office Public de l'Habitat
4, boulevard Général Leclerc

CS 95 568

56325 LORIENT CEDEX

Tél: 02.97.21.06.96

www.lorient-habitat.fr
contact@lorient-habitat.fr