

Kervéno

Les habitants ont la parole

Journal trimestriel du quartier de Kervénanec - Mai 2007 - N° 13

Sommaire

Les habitants ont la parole

| | |
|---|-------|
| Histoire de blockhaus..... | p 2 |
| Les gens d'ici et d'ailleurs..... | p 3 |
| Invitation au voyage..... | p 3 |
| Au tour des tours..... | p 4-5 |
| Arnaques attention..... | p 10 |
| Maquille-moi s'il te plaît..... | p 10 |
| Le Pop-Art s'affiche..... | p 11 |
| Habitants de Kervé à vos plumes..... | p 11 |
| De place en place..... | p 12 |
| Kervé fête l'été..... | p 12 |
| Et vos rubriques habituelles... | |

Opération de Rénovation Urbaine

| | |
|--|-------|
| Relogement des locataires du secteur des tours..... | p 6-7 |
| Le Ponant fait peau neuve..... | p 8 |
| Les métiers du bâtiment..... | p 9 |
| Un nouvel adjoint au logement social..... | p 9 |

Edito

Bientôt les vacances et l'arrivée du soleil qui met de la bonne humeur. Venez découvrir votre quartier que des habitants s'emploient à embellir d'années en années à leur manière, épaulés par diverses associations qui collaborent à leurs projets.

Depuis 2 ans des habitants de la place Yann Sohier et des éducateurs du quartier ont souhaité embellir l'aire de jeux. Ils seront à la fête du quartier au mois de juin pour vous parler de leur réalisation et des techniques qu'ils ont utilisées.

Dans le quartier sud de Kervé la déconstruction de l'immeuble «place Louise Michel» a fait apparaître un ancien blockhaus qui servait de refuge pendant les bombardements.

Pendant la transformation des quartiers sur tout le territoire, deux habitantes de Kervénanec sont allées à Paris assister à une « journée d'échange de la rénovation urbaine ».

Depuis 1997 nos habitants écrivains sont aussi très investis sur tous les thèmes, du roman noir en passant par la cuisine, la photographie et un petit livret sur le spectacle «Vide accordé» dernièrement.

Les petits écoliers vous racontent leur atelier maquillage pendant le carnaval de l'école maternelle.

En ce moment ce sont aussi les déménagements et leurs anecdotes qui vont bon train. Entre les cartons et les petites folies des nouvelles architectures urbaines, il y a beaucoup à dire.

Mais soyons optimistes les vacances arrivent et nous invitent au voyage par des textes et la maison pour tous vous propose une multitude d'activités pour tout âge des plus petits aux plus grands, personne n'est oublié.

Jeanne POLVORERA



Histoire de blockhaus à Kervénanec

La déconstruction il y a quelques mois de l'immeuble de la place Louise Michel, a remis en évidence une plateforme en béton qui masque en grande partie un abri construit par les occupants allemands en même temps que la base de sous-marins de Kéroman durant la guerre 39/45



De mémoire d'anciens du quartier, cet abri accueillait les soldats en cas de bombardement par l'aviation alliée Anglaise et Américaine.

Le secteur du « Bois Bissonnet » servait de cantonnement aux troupes logées en baraques, alors que les officiers étaient logés chez l'habitant par des mesures de réquisition, notamment au village de Kervénanec. Le château du Ter (actuel collège) était lui aussi occupé par une partie de l'état major allemand.

Une roulante (cuisine de campagne) à proximité de l'abri assurait l'ordinaire des troupes.

La découverte de ce blockhaus, comme la récente démolition de celui de la place Auguste Nayel près de la poste de Lorient, nous rappelle que ces édifices faisaient parties des fortifications du Mur de l'Atlantique, dont de très nombreux vestiges subsistent encore le long de nos côtes et plus particulièrement à Lorient du fait de la base de sous-marins.

Le port de Lorient était de première importance stratégique pour la marine allemande. Il abritait la plus grande base sous-marine de l'Atlantique ainsi que le PC de l'amiral Dönitz, commandant en chef des forces sous-marines allemandes. Il résidait au « château des sardines » à Kernével (résidence actuelle de l'amiral commandant la marine à Lorient).

L'abri de Kervénanec, comme ceux que nous pouvons découvrir notamment à Soye, réservés à l'hébergement des troupes, étaient essentiellement armés de mitrailleuses. Les bunkers des bords de côtes étaient eux puissamment armés de mitrailleuses et de canons de tout calibre afin d'empêcher le débarquement.

La grande préoccupation des occupants était de se fondre le mieux possible dans la nature et l'environnement pour ne pas être repérés par l'aviation, ce qui explique la présence de blockhaus donnant l'apparence de maison, avec portes et fenêtres en trompe l'œil, les baraquements étaient dissimulés en sous-bois.

René LAMEZEC et Paul LE DUFF

La position stratégique de Lorient lui valut d'être détruite à 80% par les bombardements alliés et de n'être libérée que le 8 mai 1945, soit 8 à 9 mois après la quasi-totalité de la France.

Ce petit rappel historique est l'occasion de suggérer à ceux qui n'ont pas eu l'occasion de découvrir la base sous-marine que le site, étant ouvert à tous, il leur est possible de s'y promener et aussi de découvrir les nouvelles installations plus pacifiques que sont l'espace « Tabarly » ainsi que les aménagements portuaires pour l'accueil des courses au large.

Y aller à pied est une promenade agréable par le nouveau sentier de randonnée qui longe la côte à partir du pont-digue de Kermélo.

Petite histoire de nos rues



SUZANNE LACORE (mai 1875-novembre 1975), sous-secrétaire d'État à la Santé publique, chargée de la protection de l'enfance du 4 juin 1936 au 21 juin 1937 (1^{er} gouvernement Léon Blum). Directrice d'école primaire, Suzanne Lacore fut l'une des trois femmes qui firent partie pour la première fois d'un gouvernement en France, avant même d'être électrices et éligibles. Elle institua les visiteuses sociales et s'attacha à développer la formation des jeunes salariées.

Les gens d'ici et d'ailleurs !

« La véritable jeunesse est une qualité qui ne s'acquiert qu'avec l'âge » Cocteau

A Kervé comme ailleurs, la population vieillit.

Les années nous viennent sans bruit, mais je me rends compte que le déficit de la parole et du dialogue est un véritable problème : il faut exprimer les choses pour un meilleur moyen de dépasser les difficultés du moment. Tout le monde voudrait vivre longtemps mais personne ne voudrait être vieux ! A chacun de construire sa vieillesse : il y a une personne pour chaque âge. Il n'y a pas d'âge pour être jeune.

La jeunesse est un état d'âme qui se travaille et comme on ne peut pas prolonger la vie, il faut l'intensifier. A Kervé, je rencontre des personnes de tous âges : au centre commercial et au centre social, dans mon quartier, dans la rue : un petit bonjour, un sourire éclairent les visages, un court temps d'échanges sur le temps, la santé, arrive à créer des liens.

Aux caisses du centre commercial, en attendant mon tour, je regarde les visages des personnes autour de moi. Il y a là toute une panoplie de figures émouvantes ou inquiètes, fripées, burinées : une vraie mosaïque humaine.

Marcelle LAURENT

Sérénité

Dans les rides de Marie
sont inscrites les brises
et les tempêtes,
les pluies et le soleil
les sillons profonds
des années de labeur
un visage où s'épanouit
la sagesse
au cœur d'une vie
accomplie.

Invitation au voyage

Ce sera bientôt les sorties familiales. J'ai décidé avec mon amie et son fils de découvrir les Monts d'Arrée

Le ciel est bleu en ce début d'avril, c'est une journée magnifique ! Alors que la route déroule son ruban de bitume sous la voiture, je me glisse à travers la campagne verdoyante dans un décor que je connais déjà. Les collines vallonnées et boisées défilent. Nous atteignons Gourin et le contrefort des Montagnes Noires.

Je rentre dans le Finistère puis bifurque sur la gauche pour éviter Carhaix. L'intérêt est ailleurs, la ligne d'horizon qui m'attire toujours devient plus basse et j'aborde les premiers escarpements rocheux. Puis c'est Le Huelgoat. Sans s'attarder en ville avec mon amie, nous nous dirigeons vers sa forêt. Au sortir de l'étang, une rivière descend en cascade et nous y sommes déjà. Le regard est de suite capté par un amoncellement de grandes roches presque monstrueuses. Ces blocs doivent être issus d'un chaos de l'univers. C'est quelque chose de déraisonnable et de grandiose ; surprenant et prenant à la fois. Après avoir trouvé mais non testé la roche tremblante, retour à la voiture.

Je me dirige vers La Feuillée, point culminant de la Bretagne

Une petite route pas très large sur la droite et c'est Le Roc Tredudon. Le paysage qui se dévoile devant nous me rappelle les premiers films que j'ai vus en cinémascope. Landes et bruyères se sont appropriées cette terre pauvre mais tellement pittoresque. Comana étant un passage presque obligé, je cherche ensuite la route qui suit pratiquement la ligne de crête et dessine ses lacets vers Brasparts.

En cherchant Le Roc Trévézel, quelle surprise ! Un paysage à couper le souffle s'ouvre à nous

La contemplation est soudaine ; c'est sauvage, originel. Je m'arrête. Juste au-dessus de nous, le deuxième point culminant de Bretagne ; le Roc Trévézel. Pendant que l'esprit vagabonde, devine, cherche au loin ou regarde tout simplement, c'est notre être tout entier qui s'imprègne de quiétude et de sérénité. Pourtant nous sommes au royaume du vent et de l'éphémère. Ici, l'homme ne fait que passer. Pourquoi cette fascination, alors que nous pourrions parler de solitude ? Ce qui

nous interpelle, c'est cette beauté gratuite. Ce cadeau de la nature nous procure réflexions et interrogations. L'imagination humaine a été fertile en ces lieux inhospitaliers.

C'est une terre de légende qui a inspiré les conteurs

Le soir par mauvais temps, l'Ankou, muni de sa fourche caudine parcourt la lande à la recherche des âmes perdues. Seuls les lutins cachés dans les herbes hautes et sèches échappent au destin fatal. Ces herbes qui justement laissent augurer de la froidure de l'hiver. Le paradoxe est qu'ici pourtant tout est rudesse et authenticité. La route qui serpente toujours nous mène maintenant au pied de la montagne Saint-Michel d'où l'on peut embrasser l'horizon à perte de vue. La petite chapelle ouverte se visite. Un passage par Brasparts, un arrêt à Pleyben pour visiter le cloître en fin de journée et retour par l'autoroute.

Ce que nous avons admiré est derrière nous. Lorsque nous arrivons à Lorient, mon esprit est encore là-bas, quelque part dans les Monts d'Arrée.

Jean KERJAN



Au tour des tours

Les mystères de l'ADN

Numérobis est de retour 45 siècles après son ancêtre. Après ses exploits lorsqu'il était l'architecte de Cléopâtre, le voilà qui réapparaît dans la construction de l'îlot Le Sant



Vous savez, Numérobis l'architecte qui ne savait pas se servir d'une équerre ni d'un compas et encore moins de la corde à neuf noeuds est revenu à Kervénanec. Ses réalisations égyptiennes que nous révèlent l'excellent ouvrage de M. Gosciny dans « Astérix et Cléopâtre » sont catastrophiques.

Avec le temps et les améliorations des techniques, il nous a réalisé des monstruosités dignes de son ancêtre.

Il est arrivé, dans un bâtiment neuf, à réaliser des cuisines dont les murs ne sont pas d'équerre, des excroissances dans les panneaux de mur des salles de séjours, et comble de tout, une marche de TRENTE SIX centimètres de haut pour accéder à la « terrasse »... Terrasse de SOIXANTE DIX centimètres de largeur.

A Versailles, à l'arrière du château, pour accéder aux jardins, il y a aussi une terrasse, mais celle-ci fait sensiblement deux hectares... Où se trouve la vraie définition du mot « terrasse » ?

Pour des logements sociaux, appelés à héberger toutes sortes de populations, jeunes et moins jeunes, plus ou moins valides, c'est un bel exploit, vous ne pensez pas ? Je ne parlerai pas des 72000 commissions qui se sont réunies pour prendre les décisions finales, cela appartient aux commentaires de chacun.

Et comme disait M. Beaumarchais, « les faits sont sacrés, les commentaires sont libres. »

Pierre HERRÉ

Doléances nombreuses suite au relogement

✓ Dans les nouveaux logements : pièces trop petites, obligation de supprimer du mobilier, manque de caves. Une locataire désolée nous raconte qu'elle a été obligée de vendre sa cuisine aménagée.

✓ Malgré l'abattement de 10%, les locataires estiment que le loyer reste élevé par rapport aux anciens logements.

✓ Demande de mettre des claustras le long des jardins côté rue Capitaine Marianne (à cause du passage de l'allée piétonne et des voitures trop près des maisons individuelles).

✓ Dans les nouveaux logements rue Georges Le Sant, plantations des arbres trop près des fenêtres.

✓ Les personnes à petits revenus se plaignent car elles sont obligées d'appeler EDF, GAZ et Service de l'eau et par l'attente, leur forfait téléphone est vite terminé.

La CNL

Le renouvellement urbain a du bon

Pour la restructuration du quartier, des habitants ont du être déplacés dans des lieux de vie différents selon leurs souhaits pour ne pas les pénaliser de ce changement.

Notre déménagement tant attendu.

Depuis que l'on nous a attribué notre nouveau logement je ne tiens plus en place. J'attends avec impatience ce déménagement dans un appartement neuf. Depuis 17 ans que j'habite au 1, rue Auguste Guergadi je vais devoir quitter cet immeuble mais je ne le regrette pas, il faut savoir changer quand l'opportunité se présente. Lors de la visite de ce nouvel appartement ça a été le coup de cœur il m'a plu tout de suite, pourtant je n'étais pas très optimiste avec ce que j'avais entendu sur les superficies mais je préférais m'en rendre compte par moi-même. Le jour J est enfin arrivé tout s'est très bien déroulé. Maintenant que nous y sommes c'est un régal de l'aménager comme on le souhaite, bien sûr c'est du travail et on est dans les cartons mais avec de l'organisation on s'en sort. Nous avons rencontré les autres locataires au fil des jours et ils sont tous sympathiques. Pour nous une nouvelle vie commence et je la souhaite pleine de bonheur ainsi qu'à tous ceux qui ont dû quitter leur logement par obligation comme moi. Je pense personnellement que le renouvellement de notre quartier a du bon quelque part même si c'est plus difficile pour certaines personnes qui ont perdu leurs repères familiaux. Une soirée de voisinage a été organisée le 25 mai pour faire plus ample connaissance avec les nouveaux voisins autour d'un petit pique-nique dans la cour intérieure de l'îlot une façon agréable de se rencontrer.

Jeanne POLVORERA



Nos meubles sur le palier de l'ancien logement

Les journées d'échanges de la rénovation urbaine



Marcelle LAURENT et Pascale BELLATON sur le stand de Lorient à Paris

« Pour une transformation durable des quartiers ». le 8 et 9 février 2007 au Palais des Congrès à Paris

Sur le stand de la ville de Lorient :

- 3 représentantes de la ville
- 3 représentants de Lorient habitat
- 2 habitantes de Kervénanec, quartier concerné par l'ORU (opération de rénovation urbaine), qui sont membres du comité de rédaction du « P'tit journal de Kervé » (1 est aussi salariée de l'association intermédiaire ELAN et de l'association « LE PANIER DE LA MER 56 » atelier école à Kervénanec).

Beaucoup de participants à ce forum. De nombreuses villes (530) s'impliquent dans le projet de rénovation urbaine. 2 agences contribuent à ce grand projet : l'ANRU : agence nationale de rénovation urbaine (l'urbain). l'ACSE : agence nationale pour la cohésion sociale et l'égalité des chances (l'humain).

De gros moyens sont mis en œuvre par l'Etat, pour la réhabilitation de certains quartiers.

Le maître mot pendant les divers échanges et réflexions (2 x 6 ateliers, 5 débats flash, 3 séances plénières) est MIXITE.

Le problème du logement en général a été abordé. Plusieurs intervenants ont affirmé que la rénovation urbaine est une avancée nécessaire, mais qu'il ne faut pas oublier de construire les 20 % de logements sociaux obligatoires dans les villes qui n'atteignent pas ce pourcentage. Il a été fait état du DALE : droit au logement effectif (aide à la pierre et à la personne), mais surtout du projet de loi DALO : droit au logement opposable (toute personne privée de logement pourrait poursuivre en justice les pouvoirs publics).

Au delà de la réhabilitation indispensable, qui mobilise beaucoup d'énergie et permet de redonner une image positive de certains lieux, tous les animateurs de ces journées s'accordaient à dire qu'il reste encore beaucoup à faire pour que les habitants se sentent bien dans leur environnement, il faut nécessairement une politique d'insertion économique, que les écoles et tous les acteurs de la vie de quartier soient aussi au cœur de ce projet. Il est peut-être à déplorer que les habitants et les associations représentant les locataires étaient peu ou pas présents à ces journées !

Pascale BELLATON

Brève

L'inter-association a organisé le 21 janvier un après-midi clown. Une cinquantaine d'enfants accompagnés de leurs parents y ont assisté. Rires et bonne humeur étaient au rendez-vous.

Yvette THÉBERGE

Des cartons pleins la vue

Dans le quartier, le projet de démolition des quatre tours du sud est en marche. Les déménagements se multiplient. A la date du 4 Mai, 183 familles ont remballé souvenirs et meubles. A terme, 356 déménagements sont prévus, étalés sur 5 ans. Ainsi bon nombre d'habitants ont la pile de cartons bien pliée, dans un coin de leur tête.

La Cartonite aiguë commence insidieuse. Le premier carton se déploie, suscitant une forêt d'espoirs. La fibre porteuse, comme le grain des mots, va de paire avec la paille des choses. La fièvre cartonnée touche surtout les hyperactifs du foyer : ménagères, chômeurs, retraités. Personne n'est à l'abri du carton, façon somatique. Pour sûr, ce panel de personnes délicates n'est pas du genre à passer la journée au café, à taper le carton, entre deux mousses fraîches. Ce public sensible, d'ordinaire, nettoie, range avec vigueur et ténacité son chez lui. Le péril cartonneux déborde l'habitant quand le carton pâte dévore la moquette impeccable. Ces maudits cartons emballent le locataire modèle dans un tic hébété et touffu. En période aiguë se révèle cette sinistrose pré migratoire et verbale, en pays tempéré.

Rien ne sert de frémir, le carton rouge se soigne fort bien. Un jour le déménageur, comme un sauveur viendra, ses bras costaux embarqueront les cartons lourds de la rancœur. Enfin ! Une nouvelle vie commencera. Les cartons plein la vue ne seront plus qu'un souvenir d'une autre vie.

Nicole LE GARFF



L'équipe du Point Info :

Information - Communication Projet rénovation urbaine

Myrienne Coché, responsable, au
local de la galerie commerciale
Tél. 02 97 88 31 97

Accompagnement : une présence quotidienne sur le quartier :

Magali Le Palabe et Claudine
Denize, chargées de l'accompa-
gnement des habitants, à l'antenne
du 2 rue de Kerlero

Permanences :
au 2 rue de Kerléro,
appart. N° 297, 1^{er} étage (ascenseur)

Lundi : 13h30 - 15h30
Mardi : 10h00 - 12h00
13h30 - 15h30
Mercredi : 10h00 - 12h00
13h30 - 15h30
Jeudi : 10h00 - 12h00
13h30 - 15h30
Vendredi : 13h30 - 15h30

Visites à domicile sur rendez-vous

Tél. 02 97 88 49 74
Portable : 06 23 35 26 04
Mail : mlepalabe@mairie-orient.fr



Une attention particulière portée à l'accomp

La restructuration du secteur des tours nécessite le relogement de 3
étape se déroule sans problème, les conditions tant matérielles que
le cadre de l'application de la charte de relogement. Cependant, à l'
parfois des colères se font jour. C'est particulièrement le constat ch
nature. Engagement pris lors des réunions publiques d'octobre 2006
quartier pour offrir aux habitants une véritable prestation d'accom
quarantaine de familles ont pris contact.

Les missions de l'équipe :

- **Inform**er sur le projet urbain et sur la procédure de relogement
- **Etre à l'écoute des habitants** par une présence quotidienne, détecter les mauvaises interprétations ou les rumeurs, rassurer les locataires et les accompagner si nécessaire dans leurs démarches administratives liées au relogement
- **Etablir une relation** continue et personnalisée jusqu'au constat des bonnes conditions d'emménagement dans le nouveau logement
- **Apporter** aux locataires les plus isolés ou les plus en difficultés (pas ou peu de familles, personnes âgées, personnes handicapées, personnes fragiles, ...) **des réponses** aux difficultés recensées lors des entretiens (cf encadré)

Ces missions sont exercées dans le cadre d'un travail en réseau avec Lorient Habitat, le centre médico-social, le Centre Communal d'Action Sociale, les associations de locataires, les enseignants, la Maison Pour Tous et l'entreprise de déménagement. Des rencontres régulières sont programmées pour échanger et évaluer les situations les plus difficiles.

Des réponses adaptées en fonction des situations évaluées par Magali Le Palabe :

- Aide technique ou matérielle (cartons restant à la charge du locataire, démontage et installation des lustres, des rideaux et des tableaux, déchetterie, ...) avec intervention éventuelle d'ELAN
- Accompagnement psychologique : écoute, rencontres au domicile, organisation à l'antenne de petits groupes de paroles, intervention d'une psychologue si nécessaire
- Assistance lors du déménagement, recherche de solution d'accueil temporaire pour les personnes les plus dépendantes



En mars et avril, Magali et Claudine ont accompagné 7 locataires dans leur déménagement. Il a été fait appel aux services d'Elan pour 2 d'entre eux.

A la demande des locataires, Magali a effectué 22 visites à domicile en mars et avril

EUR DES TOURS

agnement des habitants

56 familles d'ici 2010. Pour une grande majorité de locataires, cette aide financière ayant été calée avec l'équipe de Lorient Habitat dans l'approche du déménagement, des incompréhensions, des angoisses, chez les locataires âgés ou en situation de handicap quel qu'en soit la raison, le maire a souhaité renforcer l'équipe du Point Info présente sur le terrain pour un accompagnement individualisé. Depuis la mise en place de ce service, une

Le point sur le relogement mi-avril

113 familles sont relogées sur le quartier (56 dans les logements neufs et 57 dans le parc ancien)
70 familles ont accepté un logement sur un autre quartier (8 dans les logements neufs et 62 dans le parc ancien)

► 1 rue Guergadi

- déconstruction printemps 2007
- 81 familles à reloger, 81 rencontrées
- 81 propositions acceptées

► 1 rue Thorez

- déconstruction automne 2008
- 85 familles à reloger, 83 rencontrées
- 44 propositions acceptées
- 1 famille retenue pour l'accession
- 12 propositions en cours ou envisagées

► 2 rue Kerléro

- déconstruction automne 2009
- 74 familles à reloger, 72 rencontrées
- 23 propositions acceptées
- 1 famille retenue pour l'accession
- 6 propositions en cours ou envisagées

► 1 Place Louise Michel

- déconstruction printemps 2010
- 74 familles à reloger, 72 rencontrées
- 7 propositions acceptées
- 4 propositions en cours ou envisagées

► 6 rue Guergadi

- réhabilitation fin 2007
- 14 familles des T2 démolis rencontrées
- 11 propositions acceptées
- 2 propositions en cours ou envisagées

► 4 rue Guergadi

- réhabilitation 2007-2008
- 14 familles des T2 démolis rencontrées
- 9 propositions acceptées

► 3 rue Thorez

- réhabilitation 2008-2009
- 14 familles des T2 démolis rencontrées
- 6 propositions acceptées
- 1 proposition en cours ou envisagée

Témoignage :

Sans l'aide technique et morale de Mme Le Palabe Magali, mon déménagement ne se serait certainement pas passé aussi bien. Une très bonne organisation du service de la proximité dépendant de la mairie de Lorient enlève un énorme stress et apporte une aide physique, administrative et morale très importante pour ce cap dans la vie d'une personne. Surtout quand celle-ci, moi-même en l'occurrence, est diminuée physiquement. Un grand merci à toute l'équipe.



Claudine assiste Mme Izaute pour la mise en carton

Nicole IZAUTE



44 familles du secteur des tours ont été relogées dans les immeubles neufs de l'îlot Georges Le Sant reconstruit

LE PONANT FAIT PEAU NEUVE



Les travaux conséquents visant à améliorer l'isolation phonique et thermique, les économies d'énergie, la sécurisation et l'accessibilité ont porté sur :

- **les parties communes** : l'amélioration des accès aux entrées d'immeubles, l'embellissement des halls, le remplacement des portes extérieures d'entrée avec adaptation pour accès handicapés, le remplacement des portes palières, la rénovation des sols, la modernisation des ascenseurs

- **L'extérieur du bâtiment** : la restructuration des façades, l'imperméabilisation et l'isolation, la résidentialisation des abords de l'immeuble

- **chaque appartement** : le remplacement des menuiseries bois par des menuiseries PVC équipées d'occultants, la rénovation du réseau VMC, la rénovation des murs, sols et plafonds dans les salles de bains et WC, la réfection des faïences dans les salles de bains et cuisines, la rénovation des appareils sanitaires, l'amélioration du chauffage dans les séjours.



Elus, locataires, associations de locataires, entreprises, organisme financier étaient les invités d'Espacil Habitat le 19 avril pour une visite de la résidence réhabilitée suivie d'une réception au foyer de personnes âgées de kervénanec.



Inscrite dans le cadre de la rénovation urbaine de Kervénanec, la réhabilitation lourde de l'immeuble Le Ponant du groupe Espacil Habitat vient de s'achever après un an de travaux. Les inquiétudes légitimes des locataires quant aux nuisances pendant les travaux, aux aménagements intérieurs et à l'impact sur les loyers ont été vite levées et toutes les personnes présentes le 19 avril lors de l'inauguration relevaient la qualité de l'opération.



Instant de convivialité lors de l'inauguration entre la doyenne de l'immeuble, Mme Marie-Jeanne, Mercier 86 ans, et M. Patrick Charrier, directeur général Espacil Habitat

Une opération financée sans impact sur les loyers :

Coût TTC : 1.857.000 €

Financement :

| | |
|-------------------------|-----------|
| - Etat : | 464.250 € |
| - Région : | 40.000 € |
| - Cap l'Orient : | 288.000 € |
| - EDF : | 54.000 € |
| - ADEME : | 40.000 € |
| - Prêt CDC : | 475.950 € |
| - Fonds propres : | 494.800 € |

LES MÉTIERS DU BÂTIMENT « BOOSTÉS » PAR LA RÉNOVATION URBAINE

Le plan de rénovation urbaine lancé au niveau national génère une hausse de l'activité du secteur du bâtiment. Ce vaste programme représente un gisement d'emplois considérable. Cependant, il existe un déficit d'intérêt et de formation pour ces métiers. Pour y remédier, des outils sont mis en place notamment la charte d'insertion signée localement dans le cadre de la convention de rénovation urbaine du quartier de Kervénanec. Lorient Habitat comme tous les donneurs d'ordre locaux dans le Morbihan est confronté à la difficulté de trouver les compagnons pour réaliser les chantiers dans certains corps d'état.



Capteurs solaires sur les maisons en construction rue Jules Vallès

Les métiers du bâtiment dans le cadre du développement durable :

Prendre en compte et protéger l'environnement, les ressources naturelles et lutter contre la pollution est un des objectifs clairement affichés dans le projet de rénovation urbaine de Kervénanec.

La démarche HQE (haute qualité environnementale) adoptée pour les projets de constructions neuves exige de nouvelles qualifications professionnelles et met en exergue les perspectives d'emploi dans ce domaine.

Recrutement

Objectif : 100 000 nouveaux salariés dans les travaux publics en 10 ans.

(Source Chambre des Métiers du Morbihan)

Les jeunes dans le bâtiment :

250 000 jeunes ont été embauchés dans le cadre du Contrat Jeune en Entreprise (CJE) en l'espace de 3 ans et demi selon le ministère de l'Emploi. Le CJE permet à un employeur de conclure un contrat à durée indéterminée avec un jeune de 16 à 25 ans, peu ou pas qualifié.

(Source Chambre des Métiers du Morbihan)

*Hélène,
23 ans,
titulaire
du BTS
bâtiment,
chef de
chantier
sur le
projet de
constructions
neuves rue
Jules Vallès*



Les femmes dans le bâtiment :

- 1 entreprise sur 2 est codirigée par une femme
- 15 000 femmes sur les chantiers et dans les ateliers en mars 2006
- 30 000 femmes sont attendues en 2009
- on compte 9,7 % de femmes salariées :
 - 1,3% parmi les ouvriers
 - 12,4% parmi les cadres
 - 47,1% parmi les employés et les techniciens

(Source Chambre des Métiers du Morbihan)

Une équipe pluridisciplinaire sur le quartier pour vous renseigner sur tous ces métiers

En partenariat avec l'ANPE Lorient Littoral, la Mission Locale et le PLIE, la Ville de Lorient a mis en place un lieu d'accueil pour aider les personnes habitant le quartier en recherche d'emploi :

**Accueil Emploi de Kervénanec
Maison des Services au Public
Centre social de Kervénanec
2 rue Maurice Thorez
56100 LORIENT**

Contact :

- ❖ au **02 97 83 20 51** pour les personnes de moins de 26 ans
- ❖ au **02 97 88 31 80** pour les personnes de plus de 26 ans, non inscrits à l'ANPE ou inscrits comme demandeur d'emploi depuis + de 2 ans

UN NOUVEL ADJOINT AU LOGEMENT SOCIAL



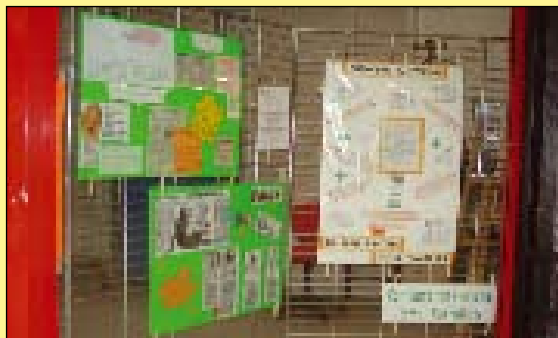
Suite au départ pour raisons professionnelles de Mme Carriou, le Maire de Lorient a confié à Loïc Champagnat la délégation au logement social lors du Conseil Municipal du 29 mars 2007.

Conseiller municipal depuis 1992, délégué aux loisirs et à l'animation sportive en 2001, Loïc Champagnat assurera désormais dans le cadre de ses nouvelles missions la vice-présidence de Lorient Habitat et la présidence de la commission d'attribution de logement.

Permanences en mairie : les mardis matin sur rendez-vous au 02 97 02 21 11

Vie associative

Arnaques... Attention...



La CSF vous met en garde !...

Vous avez gagné un superbe lot, avec photo à l'appui ! Déception, le cadeau reçu est très modeste, la photo était « non contractuelle », ou bien il s'agit d'un pré-tirage qui pourtant vous disait avoir gagné une grosse somme d'argent ! Vous aurez droit peut-être à 1€, mais vous aurez fait plusieurs courriers et peut-être passé une commande.

Ne croyez pas aux produits miracles qui vont faire disparaître toutes vos douleurs, vous redonner votre jeunesse ou vous faire maigrir sans efforts !

Ne donnez jamais d'argent pour une offre d'emploi ou un concours.

Vous avez reçu la visite d'un démarcheur à domicile il parle... il parle... il vous promet des économies, une bonne affaire ! Il s'installe et attend votre signature ! Sachez que s'il a réussi à vous convaincre, exigez de garder un double du contrat. Vous avez 7 jours pour vous rétracter en envoyant une lettre recommandée avec accusé de réception pour annuler. Ne versez jamais d'argent, ne donnez pas votre carte de crédit pour qu'il fasse une photocopie de celle-ci avec vos numéros.

S'il s'agit d'un démarchage téléphonique, vous avez gagné un voyage ou un repas publicitaire, sachez que si l'arnaque vient d'un pays étranger, c'est la loi du pays qui s'appliquera.

Mais vous avez peut-être gagné un cadeau à retirer au magasin, méfiez-vous ! C'est pour vous attirer sur le lieu de vente. Si vous allez chercher le cadeau, prenez-le et partez vite ! Ne commandez rien, car les prix sont sur-gonflés.

Si vous ne voulez plus recevoir de publicité à votre adresse écrivez à :

« Stop Publicité », 60 rue de la Boétie, 75008 PARIS. Vous serez rayés des listes de ventes par correspondance.

Mais, chaque fois que vous commanderez un article, inscrivez sur le bon de commande « Stop Publicité ». Vous pouvez aussi demander à France Télécom de vous mettre sur une liste orange. Vous resterez sur l'annuaire mais vos coordonnées ne seront pas vendues. Cette démarche est gratuite.



CSF Ecole Bois Bissonnet - 2 rue Eugène Varlin
56100 Lorient - tél : 06 86 92 83 04

La parole des enfants

Maquille-moi, s'il te plaît !!!

Lors d'un temps méridien, sur l'accueil périscolaire de Pablo PICASSO, Patricia LUCAS, intervenante « cirque » pour le projet éducatif local de la ville, a mis en place un atelier maquillage avec les enfants ; ce qui coïncidait avec le carnaval de l'école maternelle.



Au cours d'une première séance, ceux-ci ont pu se grimer mutuellement dans un exercice de vis-à-vis qui leur a procuré un certain bien-être et une fierté de pouvoir retourner le « service » à leurs camarades : « J'ai bien aimé la peinture pour maquillage, lorsque j'ai dessiné une cocinelle à Cassandra » dit Luna.

Certains ont d'ailleurs révélé un réel sens artistique : « J'ai pris mon temps pour ne pas dépasser et rater le maquillage de clown d'Astap » a dit Hugo.

Par cet exercice de concentration, les enfants ont pu créer, dans le calme, une relation de complicité avec leurs copains : « J'ai adoré, il ne fallait pas trop bouger quand Pierrick faisait des chatouilles sur mon visage avec le pinceau. » a dit Adeline.

Cette expérience, haute en couleurs, fût riche et positive en émotions. Une fois dans la cour de récréation, nos chérubins ont pu profiter pleinement d'un moment rare : être admirés par leurs copains, ça n'arrive pas tous les jours !!!

Sylvie SIMON, animatrice périscolaire

Le Saviez-vous ?

Comment bien profiter des rayons du soleil

Éviter les heures les plus dangereuses, entre 12 h et 16 h.

Porter un chapeau ou une casquette.

Porter des lunettes de soleil avec un filtre anti-UV et des montures bien enveloppantes.

Garder si possible un tee-shirt, une chemise.

Ne pas exposer les nourrissons au soleil.

Source : INPES (Institut National de Prévention et d'Éducation pour la Santé)

Les habitants ont du talent

Le Pop-Art s'affiche

Suite à une enquête de quartier, les habitants ont souhaité restaurer l'aire de jeux de la place Yann Sohier à Kervéanec

Depuis septembre 2005, une dizaine d'habitants accompagnée par les éducateurs du quartier s'active sur deux orientations, à savoir :

La restauration du mur : Le choix des jeux, le sol, le rebouchage des trous, la peinture qui a été réalisée bénévolement sur plusieurs samedis au cours de l'année 2006.

La décoration du mur : Un atelier de peinture (pop-art) a vu le jour afin de se familiariser aux diverses techniques artistiques.



L'idée nous est venue de créer une exposition permanente sur l'aire de jeux. Pour cela, il est nécessaire de fabriquer une structure pour recevoir les tableaux. Des contacts sont en cours avec le CFA industrie et la Mairie.

Ce groupe se retrouve tous les jeudis après-midi pour partager un moment

convivial et créer des échanges, pour certains sortir de leur solitude.

Si vous souhaitez nous rencontrer, nous serons présents lors de la fête de quartier pour vous présenter nos tableaux et vous expliquer la technique.

Le Groupe de l'Atelier Pop-Art Adulte

Habitants de Kervé... à vos plumes !



A kervéanec, des habitants du quartier s'investissent et écrivent. Des passionnés de l'écriture rédigent livres et livrets sur des thèmes choisis pour le plaisir d'écrire et pour le bonheur de tous



En 1997, un groupe de personnes a écrit « Zone Mortuaire » et en septembre de la même année, un livret intitulé « On Mange Quoi Aujourd'hui » a fait sa parution.

« Quand t'as la dalle... Tu te décarcasses » paru en 1998 vous proposait des recettes de cuisine simples.

En 1999, des enfants du quartier ont rédigé avec l'aide d'un photographe professionnel et d'un écrivain averti, « Impasse Partout ».

En 2001, paraissait « Raconte Moi », un livret de comptines.

Et enfin, depuis 2003, des habitants du quartier vous informent dans « Le P'tit Journal de Kervé ».

Cette année 2007, des personnes ont planché sur des thèmes et ont écrit deux livrets qui paraîtront dans les prochains jours.

L'un d'eux, réalisé par une cinquantaine de personnes d'origines diverses, en

partenariat avec la coordination petite enfance et le Point Internet de Kervéanec, vous parle de recettes originales de différents pays autour du pain. Des comptines, des chansons, des proverbes et des traductions de recettes en turc, en arabe et en breton sont inclus.

Le but de ce livret intitulé « Du Pain... d'Ici ou d'Ailleurs » est de réhabiliter le pain dans l'alimentation afin de prévenir des problèmes liés à l'obésité.

L'autre livret, issu d'un partenariat [Maison Pour Tous, Point Internet, Grand Théâtre] s'appelle « Vide Accordé - Paroles Suspendues », et retrace l'aventure humaine vécue avec la Compagnie Retouramont autour du spectacle « Vide Accordé », présenté en octobre dernier à Kervéanec.

Rédigé par les habitants qui avaient encadré le parcours sensoriel, ce livret écrit à plusieurs mains est une fiction de la réalité. Des textes courts, illustrés de photos prises à cette occasion, tel un carnet de voyage, vous ramèneront quelques mois en arrière pour vous laisser un bon souvenir de ce spectacle hors du commun.

Si l'envie vous prend de saisir la plume et de coucher sur le papier une histoire, une aventure ou tout autre thème, alors n'hésitez pas, lancez vous !

Gilbert PIARD



Contact Maison Pour Tous
02 97 37 29 86

Agenda

Fête de quartier

- ✓ 29 mai à 17h30 - Maison pour Tous
réunion de préparation
- ✓ du 18 au 23 juin
musique, danse, repas, jeux, cinéma de plein air

Cinéma de plein air

- ✓ 23 juin à la tombée de la nuit
Volver de Pedro Almodovar
- ✓ 31 août à la tombée de la nuit
OSS 117 Le Caire, nid d'espions
de Michel Hazanavicius

An Orient Philatélie

- ✓ samedi 6 et dimanche 7 octobre 2007
journées portes ouvertes pour découvrir le monde
de la philatélie. Entrée gratuite à la Maison de Quartier.

L'inter-association

- ✓ 9 juin : le goûter des anciens.
Contact : Yvette Théberge – 02 97 83 31 54

Médiathèque de Kervénanec

- ✓ jeudi 7 juin à 20h00
Rencontre du Groupe-lecture
Thème : la littérature des adolescents

Directeur de la publication : Norbert Métairie

Comité de rédaction et photos : collectif d'habitants
et d'associations du quartier de Kervénanec, Ville de Lorient

Maquette et Impression : Imprimerie Municipale de Lorient,
Point Internet de Kervé

Zoom sur

De place en place, sur le quartier de Kervénanec

Pendant l'été, la Maison Pour Tous, centre social de kervénanec coordonnera des actions sur le quartier. Des animations pour tous sont en cours d'élaboration

En juillet, la Maison d'Alfredo, centre de loisirs, sera ouverte pendant tout le mois, chaque jour de 9h à 17h (possibilité de cantine le midi), afin d'offrir un accueil pour les enfants de 6 à 11 ans. Des sorties à la journée, des après-midi « plage », des jeux d'eau vont rythmer ce mois de juillet. D'autres bons moments conviviaux, des temps de détente sur les différentes places du quartier sont prévus. Les enfants et leurs familles seront ainsi amenés à se rencontrer autour d'activités diverses (fabrication de caisses à savon, participation à des activités scientifiques, paniers livres, jeux tels que marelles, morpion, osselets et comme «intervilles» par équipe)

Tout l'été, des animations pour adolescents seront aussi menées en juillet et aussi en août. Les programmes à la semaine seront à retirer à l'accueil du centre social.

Aussi, de nombreuses sorties familiales en groupes conduiront les habitants à changer d'horizon le temps d'une journée, tout au long de l'été.

Le jardin de Jean, (lieu d'accueil parents – enfants) ouvrira sur un nouveau site à cause des travaux sur le site habituel.

L'équipe de la Maison Pour Tous reste à votre écoute.



Maison Pour Tous – centre social Kervénanec

2, rue Maurice THOREZ 56100 LORIENT - 02 97 37 29 86



Kervénanec fête l'été du 18 au 23 juin

Musique, danses, chants, jeux, repas, cinéma de plein air animeront toute cette semaine de Fête de Quartier.



Si vous souhaitez participer à la préparation
Maison Pour Tous - centre social de Kervénanec
2, rue Maurice Thorez 56100 LORIENT
02 97 37 29 86