

# Le P'tit Journal de Kervé

Les habitants ont la parole

Journal trimestriel du quartier de Kervéanec - Février 2007 - N°12

## Sommaire

### Les habitants ont la parole

Le choix du site de Kervé.....	p 2
Réhabilitation, 4 rue Guergadi.....	p 3
Déménagements en série.....	p 3
Questions pratiques.....	p 3
Le téléthon.....	p 3
Le Foyer de Personnes Agées.....	p 4
J'habite à Kervéanec City.....	p 4
Déménagements : témoignages.....	p 4
La vie associative.....	p 6-7
Les jeunes face à l'ORU.....	p 10
Un spectacle à domicile.....	p 10
Le carnaval 2007.....	p 12
Kervé continue de s'embellir.....	p 12
Et vos rubriques habituelles...	

### Opération de Rénovation Urbaine

Le réaménagement de la rue Varlin.....	p 5
Un nouveau foyer pour personnes âgées.....	p 5
ORU de Kervéanec.....	p 8-9
Le parc urbain.....	p 11
L'aménagement de la rue de Kervéanec.....	p 11

## Edito

**Quoi de plus normal de voir qu'autour de nous la vie, les gens et les choses changent. Eh bien à Kervé c'est le cas puisque suite aux déménagements en série, les choses vont changer pour certains ainsi que pour leurs voisins et peut-être même leur vie, dans un autre lieu ou un autre contexte.**

2007 sera pour bon nombre d'entre nous une année de changement et même de bouleversement. Déménagement, travaux de réhabilitation, changement de voisins etc... Le printemps approche à grand pas et avec lui la prochaine déconstruction de la tour 1 rue Auguste Guergadi qui se désimplé à toute vitesse en vue de reloger tous ses locataires dans le temps imparti. Les transferts vont donc bon train et se succèdent les uns après les autres.

Certains appréhendent le moment de quitter leur logement qu'ils habitent depuis de nombreuses années, quand d'autres s'en réjouissent. Mais quoi qu'il en soit, il faudra suivre l'évolution du quartier.

La démolition de l'école Jean Rostand fera peut-être aussi disparaître le nom qu'elle portait. L'emplacement où elle se trouvait va faire place à un nouvel Etablissement qui, pas encore baptisé, recevra des Personnes Âgées Dépendantes. Pourquoi pas « Etablissement Jean Rostand » ? La Directrice du foyer actuel s'est confiée à notre journal en ce qui concerne les modalités et la marche à suivre pour le relogement des pensionnaires du futur ex foyer logement.

Le « Point Info » de Kervé reste à votre disposition pour de plus amples informations sur les sujets qui vous laissent dans le doute sur votre relogement ou la réhabilitation de votre tour. N'hésitez pas à venir les voir au centre commercial.

*Gilbert PIARD*



## D'hier à demain

### Le choix du site de Kervénanec



**En 1946, Paul Picard, chargé du ravitaillement des Lorientais qui rentraient pour reconstruire la ville détruite, (les ouvriers étaient logés en baraquement collectif : ONCOR\*), fut chargé par le maire d'alors Monsieur Emmanuel SVOB de créer un service municipal d'Habitation à Bon Marché (HBM).**

Monsieur Paul PICARD, ancien directeur des HLM de Lorient.

Il est important de rappeler qu'à cette époque il n'existait pratiquement pas de logements dits sociaux. Tout le patrimoine locatif était privé. En 1946, l'office municipal ne gérait que les 72 logements de Kerbataille (épargnés par les bombardements) et les bains douches municipaux qui existent toujours sous le siège des HLM.

A la reconstruction de la ville, les différents syndicats de propriétaires, qui bénéficiaient de dommages de guerre, ne voyaient pas toujours d'un très bon œil la construction de logements locatifs à Bon Marché. Ces propriétaires sinistrés restaient prioritaires pour la répartition des terrains à construire.

La première construction HBM d'après guerre fut l'îlot Marc Pouppe. L'office bénéficiait de prêts au taux de 1%, la durée pouvait aller jusqu'à 60 ans.

Pour les HLM, les grands ensembles furent construits sur des terrains agricoles de la périphérie, ou dans des secteurs récupérés sur les domaines publics, comme les HLM du quai de Rohan, construits en partie sur un jardin public, square Brizeux, et sur ce qui était une vasière remblayée.

Ce n'est que vers les années 1960 que l'on parle de la création de la ZAC de Lanveur (Kervénanec, Saint Maudé) pour construire les grands ensembles que nous connaissons aujourd'hui.

Ce que nous appelons actuellement Kervénanec, en réalité couvrait plusieurs villages : Kerdirect, Kervénanec, La Montagne, Quéhélio. Il s'agissait en grande partie de terres agricoles, de bâtiments de ferme et de quelques maisons.

Ce sont les Ponts et Chaussées qui furent chargés de la maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des espaces et des voiries.

Les terrains rendus disponibles furent nivelés et aménagés

Pour ce numéro nous voulions savoir comment fut retenu le site de Kervénanec pour la construction de ces grands ensembles que nous connaissons.

en plateaux pour recevoir les bâtiments : adieu chemins creux, haies, prairies, allées, fontaine etc... l'écologie et la protection de la nature n'étaient pas une préoccupation à cette époque. (Plus tard, vers 1975, fut menée une opération de remodelage du relief de la ZUP en créant des cheminements et des buttes paysagées afin de rompre la monotonie des lieux.)

Les terrains préparés étaient vendus aux différents organismes constructeurs, comme l'office HLM, ESPACIL, HFLB (Foyer d'Armor) et constructeurs privés...

M. Picard, fervent partisan de la mise en place d'une politique sociale du logement, rappelle que les autorités locales n'avaient qu'un pouvoir limité. Il fallait suivre les normes imposées par les autorités nationales, par exemple : pour les HLM, un logement de type 2 ne devait pas dépasser en moyenne 53m<sup>2</sup>. Il fallait construire en hauteur pour laisser le maximum de terrain disponible.

Cela donne l'occasion de rappeler qu'à cette époque déjà les promoteurs immobiliers faisaient des opérations particulièrement juteuses. Le quartier du Ter que nous connaissons actuellement, alors en terre agricole, a été acquis dans sa quasi-totalité par un promoteur au détriment des paysans et des autres acheteurs sans y apporter les services que l'on était en droit d'obtenir d'un lotisseur. La ville de Lorient, elle aussi, dut passer par ce promoteur pour construire l'école de Kermélo.

Paul LE DUFF et René LAMEZEC

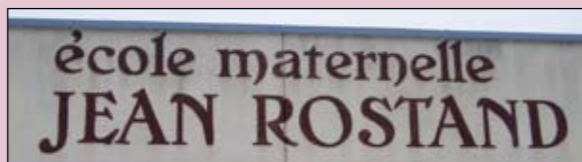
\* ONCOR (Organisme National des Cantonements des Ouvriers de la Reconstruction)

Dès 1946, environ 6500 ouvriers travaillent au déblaiement et à la reconstruction de la ville détruite à 80%. Pour en loger une partie, des baraques dotoirs, des modèles de la guerre 14/18, soit environ 2500 lits, disposés en longues chambrées communes, sont mises à la disposition de ces ouvriers.

### Petite histoire de nos rues



Né le 30 octobre 1894 à Paris  
Mort le 3 septembre 1977 à Ville d'Avray  
Ecrivain, biologiste, académicien, libre penseur.



Avec la déconstruction de l'école maternelle, son nom va disparaître du fronton.

Tout au long de son existence consacrée à la recherche de la vérité, il fit montre d'une honnêteté intellectuelle et d'une exceptionnelle ouverture d'esprit.

« Liberté de l'esprit, respect de l'homme, amour du vrai... »

« Qu'on n'attende pas de moi que, près de m'achever, je renie les quelques idées dont j'ai vécu. »

J. ROSTAND

## Au tour des tours

### Réhabilitation 4 rue Guergadi (Suite de l'article du n°1)

**Pendant la réhabilitation de mon immeuble, je fais le point dans chaque P'tit journal de Kervé avec 4 locataires. Interrogations, ressentis, ce sont là les propos de 4 locataires sur 84 concernés par les travaux.**

L'appartement d'André et celui de Michel vont être détruits. Leur relogement s'impose.

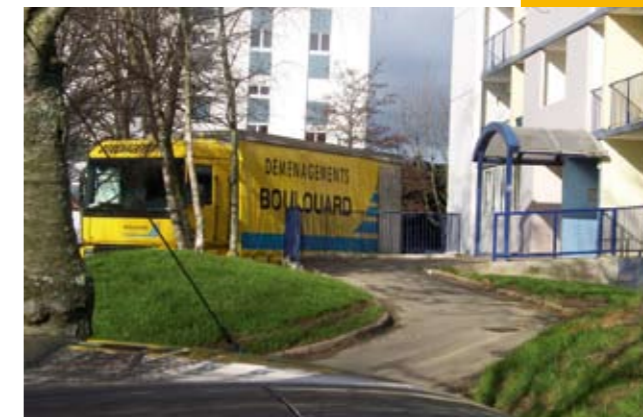
**André :** je souhaite rester dans ma tour, à ce jour, je suis en attente d'une proposition.

**Michel :** je souhaite rester à Kervénanec, on m'a proposé un T2 neuf sur le quartier et j'ai du donner ma réponse sous 1 semaine sans avoir visité l'appartement, mais je suis satisfait.

Marie-Claude et Patrick souhaitent rester dans leur appartement qui sera réhabilité. Ils ont reçu un questionnaire et un représentant de Lorient Habitat, pour faire l'état des lieux et connaître leurs souhaits au niveau des travaux à réaliser.

**Marie-Claude :** Malgré les difficultés pour joindre le technicien et sa visite rapide, j'ai compris que rien n'est arrêté pour le moment, les travaux seront faits fonction du budget. Tout est à l'étude, les

locataires ne peuvent pas encore connaître leur condition de logement pendant les travaux. Ma présence sur mes heures de travail ne s'imposait peut-être pas, il aurait été plus simple de déposer ce questionnaire dans la boîte aux lettres de Lorient Habitat.



**Patrick :** j'étais absent et ai transmis mon questionnaire. De toute façon je ne voyais pas l'utilité de rester chez moi car un de mes amis m'a dit que ce n'est pas lors de cette visite que j'aurai une réponse à mes interrogations. Je pense que je vais avoir des difficultés à vivre ce chantier !

Ces habitants attendent impatiemment des réponses à leur questionnement !

Pascale BELLATON

### Questions pratiques

**Le programme de réhabilitation du quartier commence sa phase pratique. Déjà des questions se posent !**

**Des chantiers en retard ?**

La visite d'appartements proposés dans l'immeuble neuf situé rue G. Le Sant n'est toujours pas programmée. Ce devait être en janvier, maintenant nous en sommes rendus au mois de mars, peut-être février. Ce retard dans la livraison est-il imputable aux entreprises qui ne respectent pas le planning ? Pourquoi ? Les indemnités de retard stipulées dans le marché sont-elles appliquées ? Ou est-ce le financeur principal (l'Etat) qui n'est pas au rendez-vous contrairement aux engagements initiaux ? Cela ne risque-t-il pas de se retrouver sur le montant du loyer ? Et comme dirait Gounod dans l'opéra Faust « répond-moi, répond-moi » sinon Marguerite du moins monsieur le responsable.

**Un accès sécurisé ...**

D'autre part, certains parkings sont aménagés en sous-terrain à raison d'un emplacement par appartement. Dans le principe, il n'y a rien à redire. Mais si tous les emplacements ne sont pas loués (car c'est un supplément), seront-ils attribués à d'autres personnes n'habitant pas dans la cage d'escalier de cet immeuble. Or il se trouve qu'il est prévu un digicode pour y accéder. Celui-ci a été prévu dans un but avouable de sécurité mais si ce code est divulgué à des non-résidents, avec le temps ces codes vont circuler un peu n'importe comment. Il serait peut-être bon de trouver une solution moins onéreuse pour les résidents et donc de diminuer le coût réel d'un tel système.

Voilà les questions auxquelles nous attendons des réponses. Rassurez-vous, il y en aura bien d'autres !

Pierre HERRE

### Déménagements en série

Les déménagements se succèdent à toute vitesse dans la tour du 1 Auguste Guergadi qui sera démolie

et les appartements se vident de deux à trois par semaine. Les gens que chacun connaît sont dispersés dans Lorient et son agglomération. Les appartements neufs de la rue Georges le Sant se remplissent accueillant des locataires des tours qui vont être détruites ou réhabilitées. Certains en profitent pour faire le nettoyage par le

vide en jetant à la poubelle de vieux meubles ou des bibelots qui ne leur paraissent plus d'aucune utilité.

Dans quelques semaines la tour Guergadi sera complètement désertée et prête à la démolition. Les nostalgiques penseront certainement toujours aux bons et mauvais moments qu'ils y auront passés. Il faut bien qu'un jour le vieux fasse place au neuf et moderne pour le bien de tous.

Jeanne POLVORÉRA

### Solidarité

#### Le Téléthon passé sous silence

Lorient, Ville de plus de 60 000 habitants ne connaît pas le téléthon, quelle tristesse pour tous ses enfants, adultes qui attendent une avancée de la recherche concernant toutes les maladies rares. Pour ce téléthon 2006, aucune association n'a organisé de manifestation ou d'animation dans le centre de la Ville (il ne doit pas y avoir de malade à Lorient !) mais la motivation des bénévoles du centre social de Kervénanec Maison Pour Tous, avec la complicité de l'Escalier Brizeux ont par leurs fabrications de divers objets collecté environ 1000 €. Ces travaux ont été exposés et vendus lors du salon du livre de la jeunesse au Palais des Congrès. Allez associations et bénévoles lorientais, tous au téléthon 2007 !

## Le foyer de personnes âgées de Kervénanec

Mme DOMINOIS, directrice du foyer actuel, m'a reçue pour faire le point sur l'Etablissement d'Hébergement (EHPAD) qui accueillera des Personnes Agées Dépendantes fin 2008 à l'emplacement de l'école Jean Rostand.

Face aux inquiétudes légitimes des résidents et de leurs familles (déménagement à prévoir, perte de repères, foyer actuel convenable,...) l'équipe municipale a organisé plusieurs réunions depuis 2 ans. Mme CHAPPÉ déléguée aux personnes âgées a rencontré le personnel du foyer, les résidents ainsi que leur famille pour les rassurer et expliquer ce projet. Aujourd'hui, le foyer compte plus de la moitié de résidents en situation de dépendance ce qui pose des problèmes dans l'organisation et l'attention demandées, malgré la disponibilité du personnel et le soutien des familles. Le vieillissement de la population est un constat, le maintien à domicile des « Anciens » a ses limites et il arrive un moment où la solution d'un environnement plus médicalisé est indispensable.

Le futur foyer, dans le même quartier, va bénéficier des dernières normes de sécurité et de soins adaptés à une population vieillissante. Les services médicaux répondront aux besoins réels avec du personnel soignant qualifié. Chaque résident pourra personnaliser sa chambre (petit mobilier, cadres, ...). Des chambres plus médicalisées seront destinées aux personnes plus dépendantes. L'entourage médical de qualité étant délégué 24/24h au personnel compétent, les familles seront plus disponibles pour apporter plus d'affection à leurs proches, les liens entre générations seront ainsi renforcés. Les coûts d'hébergement à l'EHPAD tiendront compte de la qualité des services médicalisés mis en œuvre pour le bien être des résidents. Des solutions de relogement sur un autre foyer seront étudiées si le résident le souhaite.

Au final, le projet a été bien accueilli chacun s'accordant à reconnaître qu'un tel établissement est une réponse nouvelle aux personnes âgées et un soulagement pour les familles.

Denise MOBÉ



## Déménagements : témoignages

### Madame Le Boulhe

C'est avec appréhension que j'ai déménagé de la place Louise Michel pour aller à Kerolay début 2006. Je regrette mon quartier de Kervé.

J'ai mis du temps à m'habituer à mon nouveau quartier. Le déménagement s'est très bien passé et maintenant, je me plais car je suis dans un quartier neuf. J'ai de bons voisins et je suis bien.



### Madame Galopin

J'ai déjà déménagé deux fois, la première, du rez-de-chaussée de la rue Jules Vallès au 14<sup>e</sup> étage de la tour Guergadi d'où je voyais l'île de Groix. Maintenant, cette tour devant être démolie, on m'a proposé un superbe logement au 3 rue Maurice Thorez au 13<sup>e</sup> étage où je suis encore mieux. Je vois tout Lorient et je m'y plais beaucoup. Je ne déménagerai jamais plus.



Propos recueillis par Yvette THÉBERGE

## J'habite à Kervénanec City

Devant ma fenêtre s'élève la tour Chandernagor de 14 étages.

Dans la journée, 70 fenêtres sur sa façade me font face. Seuls quelques rideaux parfois volent au vent et du linge sèche sur des cordes.

Le soir par contre, la façade s'anime, les fenêtres s'allument, s'éteignent, signe que les gens sont rentrés chez eux. Des ombres furtives passent et repassent derrière les carreaux. Alors, je me plais à supposer la vie de ces personnes dans leur appartement : les enfants qui font leurs devoirs, la maman qui prépare le repas, le père qui lit le journal en attendant de passer à table, puis une fois le repas terminé, toute la famille qui s'installe devant la télé pour une heure ou deux, ...

Il est 22 heures, les lumières se sont éteintes, sauf une ou deux qui brillent encore. La façade a repris son aspect anonyme. Bonsoir à tous.

Marcelle LAURENT



Inscrits dans le cadre de l'Opération de Rénovation Urbaine de Kervénanec, les projets réalisés dans le nord-ouest du quartier ont transformé ce secteur : constructions neuves et mail piéton avenue Marianne, square du bateau, réhabilitation de l'immeuble Le Ponant. Les opérations vont se poursuivre avec la construction du foyer de personnes âgées à l'emplacement de l'ancienne école Jean Rostand déconstruite place Pomel et le réaménagement de la rue Varlin dès cette année 2007. La restructuration du groupe scolaire et la réalisation d'une salle culturelle également programmées seront réalisées ultérieurement.

## LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE VARLIN

Cette rue relie le square du bateau à la Place Pomel et est située entre le groupe scolaire Bois Bissonnet et l'immeuble Le Ponant. La réhabilitation de ce dernier s'achevant, l'espace va engager la résidentialisation des abords par la réalisation d'espaces verts délimités par un muret. La ville de Lorient a donc souhaité aménager au plus vite la rue Varlin afin de mettre en cohérence l'espace public et ce nouvel espace privé. Dans l'objectif de favoriser les déplacements doux dans le quartier, des espaces de qualité seront dédiés aux piétons. Les cheminements entre le nord du quartier et le centre seront améliorés. Les accès à l'école, les traversées de la rue seront plus clairement identifiés. Enfin un stationnement longitudinal sera créé de chaque côté de la chaussée. Le début des travaux est programmé pour le mois de mars.



Projet Querellou

## UN NOUVEAU FOYER POUR PERSONNES AGÉES AU CŒUR DU QUARTIER

L'école maternelle Jean Rostand située place Pomel n'est plus. Après l'intervention de l'entreprise de désamiantage en décembre, les travaux de démolition du bâtiment désossé et le concassage des gravats se sont déroulés en janvier. Le terrain est prêt pour accueillir les premiers coups de pelle pour la construction de ce nouveau foyer.



Le projet urbain de Kervénanec par les vastes chantiers qui sont programmés est générateur d'emplois. Dans le cadre de la clause insertion, 2 habitants du quartier, Nordine et Teddy, ont obtenu un contrat de travail sur ce chantier. Lorient Habitat engagera les travaux de construction de l'EHPAD dès le deuxième trimestre pour une livraison fin 2008. Ainsi, 80 places, soit une vingtaine de plus que le foyer actuel, seront proposées aux personnes âgées.

Ce bâtiment sera structuré en 4 unités de vie : 2 unités de 14 places chacune accueilleront des personnes désorientées et les 2 autres (28 et 24 lits) des personnes dépendantes ou non. Situé au cœur du quartier, il permettra aux personnes les plus valides d'en bénéficier les atouts : proximité des commerces, des services publics, des activités associatives, des cheminements doux aménagés dans le cadre de l'ORU.



Déconstruction de l'école



Esquisse projet EHPAD Architecte Caubert

La Maison pour Tous  
centre social  
Votre association

Beaucoup d'habitants et d'associations la fréquentent et la font vivre au quotidien depuis très longtemps... Mais la Maison Pour Tous, c'est quoi ? C'est qui ?

C'est une association loi 1901

Elle gère le centre social depuis 1990. Avant le centre était géré conjointement par la ville de Lorient et la CAF du Morbihan.

Ce sont des adhérents, qui forment l'association

En 2005/2006 les adhérents membres de la Maison Pour Tous étaient 530 pour les familles et 35 pour les associations.

C'est un conseil d'administration (voir encadré)

C'est une association d'éducation populaire

L'Association Maison Pour Tous est, par ailleurs, l'employeur de l'ensemble du personnel présent sur le centre social.

La Maison Pour Tous n'est donc pas un service municipal mais elle signe tous les 3 ans une convention avec la CAF 56 et une autre avec la Ville de Lorient. Ces contrats définissent les priorités que l'association partage avec la Ville et la CAF.

« Les projets de la Maison Pour Tous rassemblent les habitants qui veulent agir sur la vie de tous les jours. Ce sont des actions menées par et pour les habitants. Chacun peut se mobiliser, seul ou en groupe, pour le mieux vivre chez soi et dans son quartier. La Maison Pour Tous est là pour fédérer les énergies et permettre d'avancer dans ce domaine. »

Marie-Hélène HIVER, présidente



Le Conseil d'Administration de la Maison Pour Tous est composé de 15 bénévoles :  
- 9 représentants des adhérents « familles »,  
- 6 représentants des adhérents « associations »  
Quatre représentants de la ville de Lorient participent au conseil mais ne votent pas.  
Pour être au conseil il suffit d'être adhérent... et candidat.

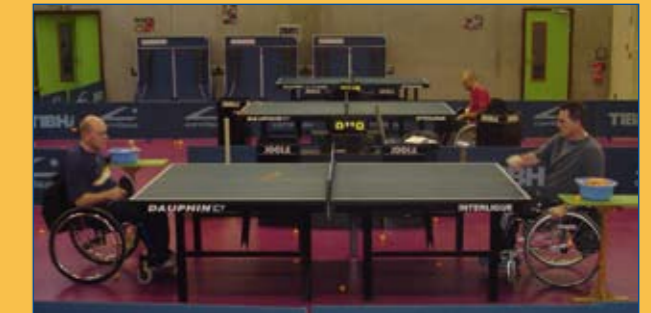


Contact : 02 97 37 29 86  
2, rue Maurice Thorez  
m.p.t.kerve@cegetel.net

Folclo Handisport

Quel que soit le handicap que la vie nous inflige, la pratique d'un sport peut nous apporter un plaisir et même pour certaine personne une nouvelle énergie pour surmonter notre différence.  
La section Handisport de Tennis de Table du FOLCLO vous invite à la rejoindre tous les mardis de 14h30 à 16h30 au Gymnase de Kervénanec (salle accessible et encadrement)

Renseignements : Secrétariat du FOLCLO  
02 97 37 52 66 - folclo.omnisport@wanadoo.fr



La Confédération Syndicale des Familles :  
60 ans d'histoire et de luttes !

La CSF fêtant ses 60 ans, l'A.G. de janvier fut aussi l'occasion de revenir sur les actions menées en 2006 liées à la petite enfance, aux problèmes de logement (charges, expulsions, attributions, ...) et autres difficultés (surendettement, arnaques, ...).

Pour l'année 2007, nos priorités seront les suivantes : relations locataires / bailleurs au niveau conditions de logement et relogement. Face à l'inquiétude des locataires contraints de quitter leur logement à Kervénanec, la CSF proposera un lieu où chacun pourra s'exprimer librement, poser ses questions. Nous informerons les locataires en temps voulu.

Thierry Vauléon, a rejoint l'équipe de la CSF en septembre 2006. Coordonner les équipes de groupes de locataires sur Kervénanec, Bois du Château et Frébauld, accueillir les habitants lors de permanences, et accompagner les plus fragilisés dans leurs démarches, concourir à la création du lien social au niveau du quartier, aider les habitants à s'investir dans leur quartier et conforter les liens de voisinage sont les missions de cet animateur coordinateur.

Permanences :

<b>Kervénanec</b> 2 rue Varlin	lundi au vendredi	10h00 à 12h00
<b>Polygone - Frébauld</b> multisocial CAF	lundi	14h00 à 15h00
<b>Bois du Château</b> maison de quartier	mercredi	18h00 à 19h00

Lors des élections du 13/12/06, la CSF a obtenu 3% de voix en plus avec près de 40%. Simone Guégan est élue comme administrateur et 3 représentants CSF siègeront au conseil de concertation locale.

## OPÉRATION DE RÉNOVATION

## URBAINE DE KERVÉNANEC

Le secteur centre et sud du quartier poursuit sa mutation : un paysage nouveau se dessine. Après les premières démolitions d'îlots, la phase de construction s'est engagée offrant déjà de nouveaux petits collectifs aux habitants : le site Georges Le Sant se repeuple, les chantiers battent leur plein sur le secteur Vallès.



Petit collectif habité rue Marianne

### Ilot Georges Le Sant

Les logements des 2 premiers immeubles livrés (rue Marianne et rue de Kervéanec) sont attribués. Tous originaires de Kervéanec, les 23 nouveaux occupants sont d'anciens habitants du site ayant souhaité revenir ou des locataires concernés par le projet urbain (tour démolie au 1 rue Guergadi ou T2 supprimés dans les tours réhabilitées).



L'immeuble de 27 appartements rue Georges Le Sant sera livré au premier trimestre. Les attributions sont en cours. L'aménagement du cœur d'îlot est en cours.



Les 2 collectifs rue Marianne

### Ilot Jules Vallès

Réussir la mixité sociale sur le quartier, un des enjeux de ce vaste projet ORU, passe par la diversification de l'offre de logements. Sur le site Vallès, Lorient Habitat développe des programmes de constructions répondant à cet objectif : collectifs, semi-collectifs et maisons en locatif, pavillons en accession. Prochainement, sur ce même secteur, la Foncière Logement engagera une opération de réalisation de 16 maisons en location accession.

Après la réalisation de 10 maisons au nord de la rue Marianne, Lorient habitat a engagé son deuxième programme de construction de pavillons individuels sur le quartier. Cette opération se déroule en 2 phases :

- 5 maisons en locatif (3 T4, 1 T5 et 1 T6) : les travaux bien engagés per-



Les 5 pavillons en construction rue Marianne



Petit immeuble angle rues Marianne / Kervéanec

mettent d'envisager une livraison au 2<sup>e</sup> trimestre 2007  
- 9 Maisons en accession (4 T4 et 5 T5) : démarrage travaux programmé au 2<sup>e</sup> trimestre 2007 pour une livraison au 2<sup>e</sup> semestre 2008.

Les deux collectifs en construction rue Marianne au pied de la tour Louise Michel (5T2, 14T3 et 3T4) seront livrés dès ce premier trimestre.

A l'angle des rues Marianne et Kervéanec, les 4 appartements T3 du semi-collectif en cours de construction devraient être proposés à la location d'ici la fin du premier semestre 2007.

**Ainsi, au rythme des chantiers, ces nouveaux logements compléteront l'offre locative proposée aux habitants concernés par la démolition des tours.**

Parallèlement aux chantiers de constructions, le projet de restructuration du secteur des tours s'engage. Afin de respecter le calendrier qui prévoit la déconstruction d'une tour par an de 2007 à 2010, Sandrine Audreno et Sandra Fresser, chargées de relogement à Lorient Habitat s'activent depuis octobre 2006 pour étudier et proposer des solutions de relogement aux locataires concernés dans le parc existant ou dans les programmes neufs sur le quartier ou hors quartier.

### Quand déménagement rime avec accompagnement ...

Ce sont 359 familles qui vont devoir déménager d'ici 2010. Comme annoncé dans le précédent numéro, le maire a souhaité renforcer le dispositif d'accompagnement des habitants sur le quartier. En effet, l'isolement, la mobilité réduite, le vieillissement, ..., sont autant de facteurs qui éloignent certains locataires des lieux ou dispositifs d'information classique. Magali Le Palabe, agent recruté sur ce poste, assurera donc une présence quotidienne au plus près des habitants concernés par les démolitions ou les réhabilitations. Elle recueillera ou détectera les inquiétudes ou difficultés des locataires ou de leurs familles et leur proposera des solutions d'accompagnement ou de prise en charge. Intégrée au sein de l'équipe ORU du quartier, elle sera un relais d'information permanent.



### Des logements neufs hors site proposés pour le relogement des habitants de Kervéanec

Cette opération réalisée par Lorient Habitat se termine en mars 2007. Les 17 logements de l'immeuble situé 23 rue de Melun à Lorient sont proposés aux locataires des appartements qui seront démolis et se répartissent comme suit :

- 10 T2 pour un loyer mensuel hors charges compris entre 245 et 270 € (fonction des surfaces, moyenne 51 m<sup>2</sup>)
- 7 T3 pour un loyer mensuel hors charges compris entre 294 et 327 € (fonction des surfaces, moyenne 67 m<sup>2</sup>)

Il faut rappeler que conformément à la charte de relogement, le montant du



loyer ci-dessus appliqué pour les habitants de Kervéanec a subi un abattement de 10%.

D'autres réalisations comme celle-ci en cours de construction hors Kervéanec seront proposées également aux habitants du secteur des tours relogés d'ici la fin de l'année (Kerfichant, Le Bihan).

### Le point sur le relogement mi-janvier

- ▶ **1 rue Guergadi** (déconstruction printemps 2007)  
- 82 familles à reloger, 79 rencontrées  
- 44 propositions acceptées  
- 24 propositions en cours ou envisagées

- ▶ **1 rue Thorez** (déconstruction automne 2008)  
- 83 familles à reloger, 76 rencontrées  
- 19 propositions acceptées  
- 15 propositions en cours ou envisagées

- ▶ **2 rue Kerléro** (déconstruction automne 2009)  
- 76 familles à reloger, 64 rencontrées  
- 1 proposition acceptée  
- 13 propositions en cours ou envisagées

- ▶ **1 Place Louise Michel** (déconstruction printemps 2010)  
- 76 familles à reloger, 59 rencontrées  
- 1 proposition acceptée  
- 5 propositions en cours ou envisagées

- ▶ **6 rue Guergadi** (réhabilitation dès 2007)  
- 14 familles des T2 démolis rencontrés  
- 7 propositions acceptées  
- 5 propositions en cours ou envisagées

- ▶ **4 rue Guergadi** (réhabilitation 2007-2008)  
- 14 familles des T2 démolis rencontrés  
- 6 propositions acceptées  
- 2 propositions en cours ou envisagées

- ▶ **3 rue Thorez** (réhabilitation 2008-2009)  
- 14 familles des T2 démolis rencontrés  
- 1 proposition acceptée  
- 1 proposition en cours

## Au tour des tours

### Un spectacle à domicile, comme soirée d'adieu pas triste entre voisins

Marguerite LE BELLEC habite dans la tour 1, rue Maurice THOREZ depuis 1972. Elle fait partie des tous premiers locataires de l'immeuble. Dans le cadre de l'Opération de Renouvellement Urbain de Kervénanec, son bâtiment va être démolé. Marguerite est amenée à déménager au cours du 1<sup>er</sup> trimestre de cette année.

« Le logement qui m'est attribué me convient, il est clair, a un grand balcon bien exposé et est situé tout près de Kervénanec. Je pourrai faire mes courses comme avant et continuer mes activités dans le quartier, mais ce sont mes voisins qui vont changer. J'en connais certains depuis 35 ans... Cela crée des liens... Beaucoup de souvenirs... C'est dur de partir après si longtemps ! »

Le 20 janvier dernier, dans le cadre des spectacles à domicile organisés par la Maison Pour Tous, Marguerite a invité ses voisins chez elle. Elle accueillait « LES SCEURS BERVAS », un trio composé de 2 chanteuses et d'un guitariste.

« Même si je n'avais pas dû déménager, j'aurais accepté volontiers cette proposition de la Maison Pour Tous. Je ne pouvais pas manquer cette occasion de vivre une telle soirée conviviale avec mes voisins et des artistes aussi sympathiques et talentueux. Dès que j'ai su que je déménageais prochainement, j'ai été encore plus motivée pour organiser ce spectacle chez moi... Je l'ai alors envisagé comme une soirée d'adieu originale et pas triste entre voisins. »

Quand le projet de spectacles à domicile a été monté sur le quartier en 2000, il avait notamment pour objectif de tisser des liens de voisinage entre habitants et d'accueillir les nouveaux arrivants. On peut constater qu'aujourd'hui, les personnes qui déménagent savent s'en ressaisir pour se dire au revoir ; alors à bientôt Marguerite !

Fabrice GOMET  
Animateur Maison Pour Tous

Contact : 02 97 37 29 86



### Les jeunes face à l'ORU

Kervénanec se métamorphose. Ici et là jaillissent sur les ruines encore chaudes des destructions de nouvelles habitations fleurant avec l'air de la modernité. On laisse volontiers entendre que le quartier inaugure le début d'une nouvelle histoire. Dans cette perspective, nous avons souhaité savoir quelle était la position des jeunes face à l'opération de renouvellement urbain car leur avis semble très peu pris en compte. Nous sommes allés à leur rencontre le leur demander. De leurs réponses, nous en tirons deux éléments essentiels. Compte-rendu.

#### L'ORU : Une évidence face à l'obsolescence des murs.

« C'est clair que du neuf ça fait pas de mal tellement les logements commençaient à pourrir dans certains endroits », lance Karim qui estime, comme beaucoup, que la nécessité de rénover les logements devenaient de plus en plus évidente au fil du temps. Omar rejoint cette position et surenchérit en affirmant que le bâti dépasse le simple bien être des habitants : « A la fin, c'était l'image du quartier qui collait plus. Avec les tours et les barres, les gens pensent trop cité, constate-t-il avant d'ajouter : Peut-être que maintenant ça va plus coller à la ville et que l'image de Kervé va changer. » Si certains admettent ce diagnostic et se le réapproprient, d'autres le nuancent cependant : « C'était quand même pas le 9-3 ! » déplore Abdel. Pis, certains, comme Stéphane, sont déjà envahis par un brin de nostalgie : « Notre quartier, on l'aimait comme il était, on a grandi avec, je suis dégoûté de le voir changer », regrette-t-il en mettant ainsi en évidence l'histoire que ses amis et lui se sont forgés à travers ces murs.

#### L'ORU, oui, mais après ? La mise en perspective du statut social.

« D'accord, ils ont fait ça, c'est bien mais après ! qu'est-ce que ça va changer ? Ce seront toujours les mêmes gens et les mêmes problèmes derrière les murs qu'ils construisent ! » s'emporte Mustapha face à cet enthousiasme qui imprègne trop, selon lui, les discours. Beaucoup de jeunes le rejoignent et estiment que l'opération de renouvellement urbain ne peut être pertinente si elle fait l'économie d'un travail social de fond : « Tout se base sur l'apparence et l'image maintenant, remarque pour sa part Ludovic. Nous, ça changera pas grand-chose pour nous, faut pas se leurrer, notre image ne changera pas avec simplement quelques coups de peinture. » Devant ce projet jugé quelque peu « technique », les jeunes semblent demander un rapport plus humain et plus social : « C'est clair qu'on va pas cracher dessus [l'ORU], souligne Redoan en prenant le soin d'ajouter : mais on aimerait autre chose derrière. » Autrement dit, une prise en considération plus forte de leurs aspirations et leurs problèmes de la part des acteurs sociaux : « Sur la vie [sociale] dans le quartier, ce serait bien qu'on nous demande plus notre avis ». A bon entendeur...

Chafik H'BILA



## La Ville de Lorient vous informe

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine de Kervénanec, la ville réalise son programme d'aménagement d'espaces et d'équipements publics et de voirie. En 2007, la restructuration de l'avenue Marianne va se poursuivre sur un nouveau tronçon allant du rond-point Jouannic à l'entrée de l'impasse Marianne. La Maison des Services au Public (ex. centre social) fait peau neuve : le retraitement complet des façades extérieures se termine. Cette année également débiteront les derniers travaux sur ce bâtiment : le réaménagement du premier étage. Plus au sud, vont s'engager le réaménagement de la rue de Kervénanec et la création d'un parc urbain sur l'actuel Bois Bissonnet et les espaces gagnés à l'emplacement des immeubles déconstruits.

### LE PARC URBAIN : POUMON VERT DU QUARTIER

Ce parc public est destiné à valoriser le quartier, à en changer l'image et à inviter tous les lorientais à s'y promener. La création de cheminements et de voies cyclables conforteront la liaison entre le cœur du quartier, les équipements publics et les rives du Ter. Une nouvelle voie desservant le gymnase et l'école maternelle Picasso sera créée. La qualité paysagère de ce site sur une ancienne carrière y sera confortée. Des aires de jeux y seront aménagées ainsi qu'un plan d'eau.



Au cours de ce premier semestre, l'avant-projet sera présenté aux habitants et usagers avant une validation définitive par les élus. Les travaux commenceront au 2<sup>e</sup> semestre 2007.

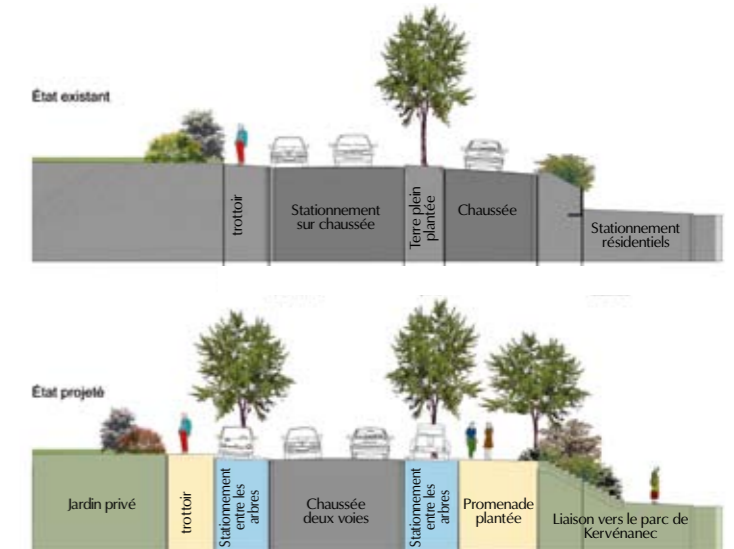
Emplacement du futur Parc urbain



vue aérienne future du secteur sud (image de synthèse non contractuelle)

### L'AMÉNAGEMENT DE LA RUE DE KERVÉANEC

Le projet prévoit une restructuration complète de cette voie de la rue Georges Le Sant à l'est jusqu'à la résidence Le Connétable à l'ouest suivant les mêmes principes que ceux retenus pour l'avenue Marianne. Regrouper la circulation sur une moitié de la chaussée actuelle, créer des bandes cyclables et un mail piéton-vélo sur les espaces ainsi libérés, traiter les carrefours et les traversées pour en améliorer la sécurité et maintenir une qualité paysagère avec de nouvelles plantations en sont les grandes lignes présentées par le cabinet Urbicus. Ce projet intègre également le tronçon de l'avenue Marianne compris entre l'entrée sur l'îlot Le Sant et le carrefour. Les premiers travaux débiteront au 1<sup>er</sup> semestre 2007.



Contact : Point Info ORU : Galerie Commerciale de Kervénanec - 02 97 88 31 97 - Site : [www.lorient.fr/Kervenanec](http://www.lorient.fr/Kervenanec)

# Agenda

## Médiathèque de Kervénanec

### Expositions :

- ✓ du 26 février au 17 mars : originaux de Aurélia Fronty, illustratrice
- ✓ du 05 au 17 mars : les 25 ans des Ateliers Jazz
- ✓ du 22 mars au 21 avril : originaux de Gustave Bofa, illustrateur et caricaturiste

### Rendez-vous « heure du conte »

- ✓ les mardis à 17h30 en période scolaire

### Groupe-lecture adultes

- ✓ prochaine rencontre le jeudi 1<sup>er</sup> mars à 20H00

### Carnaval de Lorient

- ✓ Samedi 24 mars 2007

### Bourse vêtements printemps, adultes et enfants

- ✓ du 5 au 9 mars au centre social

### Bourse layette puériculture

- ✓ du 16 au 20 avril au centre social

## Le Saviez-vous ?

« A compter du 1<sup>er</sup> février 2007, l'interdiction de fumer dans les lieux affectés à un usage collectif s'applique dans tous les lieux fermés et couverts qui accueillent du public ou qui constituent des lieux de travail, dans les moyens de transport collectif, et dans les espaces non couverts des écoles, collèges et lycées publics et privés, ainsi que des établissements destinés à l'accueil, à la formation ou à l'hébergement des mineurs.

(application en janvier 2008 pour les cafés, les hôtels, les restaurants, les discothèques.)

Pour en savoir plus : [www.tabac.gouv.fr](http://www.tabac.gouv.fr)

## Autour des enfants

### Le carnaval 2007 se profile à l'horizon



C'est sur un rythme enjoué et festif de « Batoukada » qu'il s'organise à l'accueil périscolaire de Pablo Picasso, rue Jules Vallès près des terrains de football. Depuis septembre, les animateurs proposent tous les 15 jours de 17h30 à 18h30 une animation musicale de percussions brésiliennes afin d'être prêts pour la parade du 24 mars 2007.

Un enseignant de l'EREA (Etablissement régional d'Enseignement Adapté) accompagné d'adolescents dispense cette animation artistique et ludique aux enfants de 2 à 11 ans des écoles maternelles Suzanne Lacore et Pablo Picasso et de l'école élémentaire de Bois Bissonnet ainsi qu'à leurs parents qui y participent avec entrain ...

Déjà la première réunion carnaval organisée par le centre social de Kervénanec s'est tenue le 14 décembre, divers acteurs y étaient présents dont les accueils périscolaires du secteur. C'est ensemble qu'ils ont arrêté le thème du quartier qui sera celui des marionnettes. C'est toujours dans un souci de cohésion et de bonne humeur que le centre social chaque année assure l'organisation et la logistique de cette grande fête de printemps. Alors place à présent à votre imagination et savoir-faire.

*Sylvie SIMON, animatrice accueil périscolaire*

**Directeur de la publication :** Norbert Métairie

**Comité de rédaction et photos :** collectif d'habitants et d'associations du quartier de Kervénanec, Ville de Lorient

**Maquette et Impression :** Imprimerie Municipale de Lorient, Point Internet de Kervé

## Zoom sur

### Kervé continue de s'embellir !

#### L'immeuble du Ponant se refait une nouvelle jeunesse.

Sa façade (qui en avait bien besoin) a pris des tons clairs gris-beige très jolis.

**Sonia, une habitante de cet immeuble, a bien voulu répondre à mes questions pour un article dans le P'tit journal.**

« Tous les appartements ont été rénovés de fond en comble. Les travaux ont commencé en mars 2006 et ne seront terminés que dans deux ou trois mois. Ils ont occasionné une certaine gêne inévitable pour les habitants mais ceux-ci n'ont pas été obligés de partir : les travaux de plomberie, d'éclairage, de chauffage et sols ont été sources de bruit et de poussière pour un certain

temps. Tout a été conçu pour un meilleur rendement et une économie d'énergie ; dans la salle de bain et la cuisine, des mitigeurs ont été installés. Les frais de chauffage avec des radiateurs à pierres réfractaires vont sérieusement diminuer. L'éclairage du palier s'allume

automatiquement lorsqu'une personne se présente et n'éclaire que ce palier ce qui amène une diminution du coût de la lumière. Les ouvertures ont toutes été changées en PVC et double vitrage : là encore économie de chauffage et de bruit.

Tout a été passé en revue, à la grande satisfaction des locataires alors qu'il n'y a eu aucune augmentation de loyers, ni de charges pour le moment ».

*Marcelle LAURENT*

