

Agenda

La rentrée scolaire, c'est aussi la reprise de toutes les activités et permanences des associations :

Action Catholique des Enfants (5-11 ans)

Salle paroissiale, 10 rue C. Le Floh
Samedi de 14 à 16 H.
Tél. 02.97.37.08.18 (Annick Fauchoux)

A.C. ! Agir ensemble contre le chômage

18 av. de Kergroise - Tél. 02.97.37.04.04
Permanence le lundi et jeudi de 14 à 17H30

Bibliothèque de Kervénanec

Heure du conte : les mardis soirs de 17h30 à 18h00
Groupe lecture adulte : mardi de 20h00 à 22h00 (toutes les 5 semaines)
Semaine de la petite enfance du 18 au 25 octobre : éveil musical du tout petit
Tél. 02.97.35.33.02

Maison Pour Tous : les activités ont repris
L'atelier " Arts plastiques " pour adultes est de nouveau proposé cette année.
Tél. 02.97.37.29.86

Bourse aux jouets : du 17 au 21 novembre - salle du FOLCLO exceptionnellement. Renseignements à la Maison Pour Tous.

Confédération Syndicale des Familles : changement d'adresse provisoire au 7 rue Jules Vallès. Permanences le mardi de 10 à 11h00 et le jeudi de 18 à 19h00.

- ✓ Expo " Les bronchiolites et l'asthme " au local association du 29 octobre au 8 novembre et soirée info le 4 novembre à la MPT à 20h00 en présence de spécialistes
- ✓ Visite du nouveau centre de tri des déchets à Caudan vers le mi-novembre
- ✓ A. G. de Lorient ouest le samedi 22 novembre

Réunion Publique sur le Plan Aménagement et développement durable :

le 16 octobre à 18h30 à l'école Suzanne Lacorre (exposition dans la galerie commerciale du 9 au 21 octobre).

Assemblée Générale de Secteur à l'école Suzanne Lacorre le 19 novembre à 18h00 (rencontre élus / habitants).

Informations collectives ANPE : Chantier école le 21 octobre à 9h00 et à 14h00 à l'antenne contrat de ville au 7 rue Jules Vallès.

COMITÉ DE RÉDACTION :

Collectif d'habitants et d'associations du quartier de Kervénanec, Ville de Lorient et Lorient Habitat.

Photos : habitants, Point Info, Stéphane Cuisset

Impression : Imprimerie Municipale de Lorient

Zoom sur



Les jeunes de l'association " Foot, Music, etc..." entrent de vacances avec une seule idée en tête : " Jum - Zic - Foot ". Jum pour jumelage, Zic pour musique et Football, ces trois mots définissent parfaitement le projet qu'ils mettent en place actuellement. Il s'agit d'une grande manifestation sportive et culturelle qui doit réunir au printemps prochain 7 villes du grand Ouest et 3 villes européennes jumelées avec Lorient. Chaque délégation se présentera avec une équipe de foot et un groupe de musique. Si la compétition occupera une place importante, c'est avant tout la découverte culturelle qui dominera ce rassemblement de trois jours. En effet, plusieurs activités seront prévues pour l'occasion afin de promouvoir le dialogue entre des jeunes de différents horizons.

Les jeunes de l'association, présidée par Abdelhafid Halbouch, travaillent sur ce projet depuis deux ans et ce, avec le soutien d'Olivier Laroubi, animateur à la MPT, et Arnaud Simon, éducateur au centre de prévention de Kervénanec. La phase de conception, réflexion et concertation est terminée depuis mars dernier. Le plus dur reste maintenant à faire : la concrétisation du projet. Une concrétisation bien commencée puisque les jeunes se sont illustrés par 3 actions qui ont rassemblé plus de 200 personnes (tournoi de foot, couscous-théâtre et soirée " Kervé en fête " Place du bateau) le printemps dernier. Ces trois actions auxquelles s'ajoutent bien d'autres les prochains mois visent à mobiliser les gens et à faire connaître le projet sous fond de pédagogie.

Chafik H'BILA

contact Foot, Music, etc... : 06 16 49 11 07

Les petites randonnées du mardi



Tous les mardis nous sommes une quinzaine de personnes du quartier qui se retrouvent à 13h45 au Centre Social pour une sortie de 6/7 Kms aux alentours de LORIENT et dans les communes environnantes. Le retour se fait vers les 16h30.

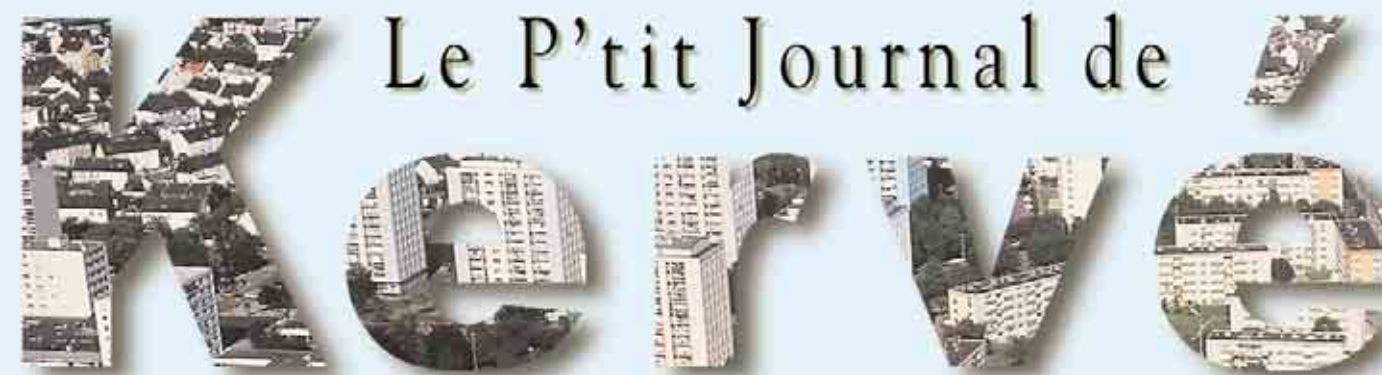
Nous établissons un programme de sorties pour un trimestre, ce qui permet à l'ensemble des participants de connaître à l'avance les itinéraires que nous prendrons.

Les déplacements se font à pieds du Centre, ou avec le minibus de la Maison pour Tous ou nous prenons les lignes du bus urbain.

Cette activité est ouverte à tous, elle permet à chacun de marcher à son rythme, dans la joie, la détente et la bonne humeur.

Contact : Maison Pour Tous 02 97 37 29 86

Marcelle LAURENT



Les habitants ont la parole Journal trimestriel du quartier de Kervénanec - octobre 2003 - N°2

Sommaire

Les habitants ont la parole

- La fontaine lavoir de Kervénanec p 2
- Petite histoire de nos rues p 2
- Des jardins pour les citadins P 2
- Il était une fois... p 5
- A la maison pour tous aussi c'était l'été p 6-7
- Ouverture d'un resto convivial p 8
- Brève de poubelles p 8
- Jumelage la Dollée-Kervénanec p 8
- Mots fléchés p 11
- Recette p 11
- Le saviez-vous p 11
- La pensée du jour p 11
- Ecriture à plusieurs mains p 11
- Agenda p 12
- Foot music etc... p 12
- Les petites randonnées du mardi p12



Opération de Renouvellement Urbain : La ville de Lorient et Lorient Habitat vous informent

- Le réaménagement des espaces publics p 3
- La permanence Accueil Emploi p 4
- Les espaces - café - santé p 4
- Le fonds de participation des habitants .. p 4
- Requalification des îlots sud p 9
- Projet constructions Avenue Marianne . p 10
- Equipe Lorient-Habitat sur le quartier ... p 10
- Obligation d'assurance pour le locataire .p 10

Edito

Et voilà! après les numéros 0 et 1, votre journal s'est trouvé un nom : le p'tit journal de Kervé est né.

Dans le p'tit journal de Kervé, on parle de tout sans tabou ! Tout vous intéresse, tout nous intéresse, rejoignez-nous !

Vous avez de bons tuyaux, de bons plans, trucs et astuces ? Nous sommes preneurs ! Tous ceux qui veulent s'exprimer sont les bienvenus !

Vous avez une idée qui vous paraît sublime mais vous n'arrivez pas à la coucher sur papier ?

Pas de problème, nous allons vous aider.

ECRIVEZ, ECRIVEZ !



Pascale Bellaton

D'hier à demain

La fontaine lavoir de Kervénanec

Si vous allez faire un tour au bout du Bois Bissonnet, après la maison de quartier, juste derrière la résidence du Connétable, c'est là ! Vous découvrirez en ce lieu les vestiges d'une fontaine, d'un abreuvoir pour les animaux et en grattant un peu la terre, un douet (lavoir) qui a été comblé. Jusqu'aux années 1970, cette fontaine alimentait de nombreux habitants du village car toutes les maisons n'avaient pas encore ce que l'on appelait " l'eau courante ". Par ailleurs, de nombreux lorientais venaient puiser à cette source l'eau à laquelle on prêtait des vertus très diverses.

La construction du nouveau quartier a amené progressivement l'abandon de la fontaine et du lavoir et par la suite son comblement (peut-être pour des raisons de sécurité). Dans le cadre de l'aménagement du Bois Bissonnet, ne pourrait-on pas envisager une réhabilitation, au moins partielle, de ce patrimoine si important pour les générations qui nous ont précédées ? Les personnes qui auraient des informations et des documents sur le sujet sont invitées à prendre contact avec l'équipe du journal au point info de Kervénanec (dans la galerie marchande).

Yvette Théberge, Paul Le Duff, René Lamezec



Une habitante de village au Douet vers 1970

Petite histoire de nos rues



Homme politique français, né à Noyelles-Godault (Pas de Calais) en 1900, mort en 1964. Secrétaire général du parti communiste à partir de 1930, il fut député, ministre d'Etat en 1945-46, et aussi Vice-président du Conseil en 1946-47. Ce nom a été attribué à l'artère principale de Kervénanec en 1972.

Reportage

Des jardins pour les citadins

A un jet de pierre de la maison pour tous, nous nous retrouvons dans les jardins familiaux.

Nous sommes allés rendre visite aux jardiniers et nous avons été accueilli par le secrétaire Henri LESCOET qui s'est fait un plaisir de nous faire visiter et de nous présenter quelques uns des plus anciens. En fait, la plus ancienne cultive son jardin depuis 25 ans c'est à dire depuis leur création.

Pour 46 Euros par an et beaucoup de patience (au minimum 1 an), vous pouvez disposer d'un jardin.

Le terrain, situé sur la commune de Ploemeur appartient à la ville de Lorient. Ce terrain est composé de 120 parcelles de 100 m2 chacune, de voies d'accès, le tout pour un total d'1,5 ha.



Les jardiniers sont de toutes nationalités et cultivent pour leur plaisir, pour passer le temps (retraités), par passion et bien sûr pour profiter de leur récolte. C'est aussi un lieu de rencontre où chacun y est bien reçu.

Monsieur Joseph ZAMIT, Vice-Président, nous a confié qu'il était satisfait de l'entretien général des parcelles.

Un concours du plus beau jardin est organisé tous les ans en janvier. Chacun s'affaire donc pour être le meilleur.

Contact : 27 Rue de Kerlin - Lorient. Tél. 02 97 83 29 49

Alors ! Quand allez-vous visiter ?

Pierre Herré . Gilbert Piard

La Ville de Lorient vous informe



Opération Renouvellement Urbain

Le réaménagement des espaces publics en projet pour un environnement requalifié ouvert sur le cœur de la Ville

Valoriser le quartier en créant un véritable cadre de vie



Un des atouts de Kervénanec est de bénéficier aujourd'hui d'un environnement naturel proche agréable : les squares, le Bois Bissonnet, l'étang du Ter et à quelques kilomètres les plages. Bien qu'appréciée par les habitants de Kervénanec, cette qualité environnementale n'est pas perçue par les autres lorientais. Rendre ce quartier agréable à vivre, agréable à traverser est un des enjeux de l'O.R.U.

L'armature végétale existante sera donc renforcée, voire consolidée, par la création d'une " coulée verte ", espace



naturel qui reliera la ville à l'étang du Ter ouvrant ainsi le quartier vers le cœur de la Ville et par l'aménagement de promenades plantées (mails) privilégiant les déplacements piétons et vélos dans le quartier. Ce projet se déroulera en plusieurs phases qui ne peuvent être engagées en même temps. L'étude confiée à M. Querellou (paysagiste) porte sur :

- la création d'un parc urbain, très vaste espace paysagé recomposé sur l'actuel Bois Bissonnet
- le réaménagement de la place du Bateau
- la création de larges cheminements piétons vélos reliant les différents îlots du quartier et convergeant vers le parc urbain.

Et si nous réinventons les espaces publics ensemble ?



125 personnes assistaient le 22 mai 2003 à la réunion publique d'information sur le projet d'aménagement des espaces publics. Une trentaine d'habitants s'investissent plus régulièrement dans les groupes de travail permanents consacrés à ces aménagements. Vous pouvez toujours les rejoindre.

La concertation est au cœur même de cette ORU. Habitants, professionnels, usagers du quartier, chacun peut faire valoir son opinion lors des réunions publiques ou au sein des groupes de travail thématiques constitués ou même au Point Info. Les élus et les techniciens sont à l'écoute de vos réflexions, de vos propositions et de vos attentes. Le travail de M. Querellou, paysagiste missionné par la Ville de Lorient pour ce projet, s'articule autour d'une lecture attentive du site actuel et d'une écoute de l'attachement des habitants à leur environnement.



Habitants, élus, paysagiste, tous réunis le 4 juin 2003 pour une visite exploratoire des espaces existants

Permanence des élus en charge du projet

(uniquement sur rendez-vous au 02.97.02.23.44)

M. LENORMAND, Adjoint chargé de la solidarité urbaine : mercredi matin au Bureau Information Municipale
Mme DETRAZ, Adjointe chargée de l'aménagement urbain : mardi après-midi au Point Info

CALENDRIER

Mai à septembre 2003 : Lancement de l'opération, information publique, constitution des groupes de travail

Octobre - Novembre 2003 : Esquisses : présentation de plusieurs propositions au comité de pilotage et aux groupes de travail

Novembre 2003 - Février 2004 : Etude et mises au point de l'avant-projet

Février 2004 à mai 2004 : Examen et validation du projet définitif

A compter de mai 2004 : Lancement des appels d'offre pour travaux et début du chantier en septembre 2004

POINT INFO O.R.U.
Marie DIAOUA
Tél. 02.97.88.31.97
Galerie commerciale de Kervénanec

Le Contrat de Ville

Des actions concrètes pour le quartier

PERMANENCE ACCUEIL EMPLOI

Accueillir, informer, conseiller et accompagner, telles sont les missions que développe l'équipe pluridisciplinaire réunie au sein d'un même service de proximité auprès des habitants de Kervéanec en recherche d'emploi. Ce dispositif d'action pour l'insertion et l'emploi s'intègre dans les mesures d'accompagnement social du contrat de ville. La Ville de Lorient, en partenariat avec l'ANPE Lorient Littoral, a mis en place un lieu d'accueil pour aider les habitants du quartier (+ de 26 ans, non inscrits à l'ANPE ou inscrits comme demandeur depuis plus de 2 ans). L'animateur les accompagne pour la consultation des offres d'emploi sur internet, apporte une aide pour la rédaction de leur CV et les informe sur les mesures à l'emploi. Une équipe emploi, avec l'appui d'un conseiller ANPE, leur propose un suivi individualisé, des conseils pour leur projets professionnels et un accompagnement dans leur différentes démarches.

La Mission Locale du Pays de Lorient, en s'appuyant sur les compétences de ses partenaires, assure une mission identique pour les jeunes de 16 à 25 ans et les guide dans leurs différentes démarches pour trouver un travail, une formation.

DES ESPACES CAFÉ POUR DISCUTER SANTÉ EN TOUTE CONVIVIALITÉ

Au cours de l'année 2002, 200 personnes se sont rencontrées sur le secteur de Lorient sud-ouest et ont pu échanger sur des questions de santé. Les habitants présents ont souhaité avoir des temps de discussion qui leur permettent de parler "santé" de manière générale ou sur des thèmes précis.

Ainsi est né ce projet "espaces café" où seront débattus des sujets de santé choisis par les habitants et où interviendront des professionnels qui les accompagneront dans la construction d'actions de prévention (conférences, tables rondes, expositions, ...).

Sabrina EVANO, du service Santé de la Ville de Lorient, assurera de nouveau ses permanences ouvertes à tous ceux qui souhaiteraient s'informer sur un problème de santé à la Maison pour Tous de Kervéanec tous les lundis et vendredis de 14 heures à 17 heures (salle Bureau d'Orient).



Pour plus de renseignements, contacter
Sabrina EVANO au 02.97.35.32.62



Nouvelle adresse permanences
19 rue Maurice Thorez
Appt 465 (Interphone)

Accueil Emploi
Lundi / Mardi / Mercredi / vendredi
9h00 - 12h00
Tél. 02 97 88 31 80

Mission Locale
Lundi : 9h00 - 12h00
Jeudi : 9h00 - 12h00 / 14h00 - 17h00
Vendredi : 9h00 - 12h00
Tél. 02 97 83 49 81



FONDS DE PARTICIPATION DES HABITANTS

Vous avez des projets pour faire bouger votre quartier, le Contrat de Ville vous aide à les réaliser !

1. UNE BONNE IDÉE, BIEN PENSÉE !
Une galette des rois entre voisins, un pique-nique de quartier, une course de trottinettes pour les enfants ... Vous avez une bonne idée, un projet sportif, culturel, festif ... pour créer un petit plus dans votre quartier ou immeuble.

2. UNE BONNE IDÉE, BIEN PRÉSENTÉE !
Vous constituez un dossier complet de présentation de votre projet, décrivant l'originalité de votre idée, son intérêt pour le quartier, sa durée, son organisation et le budget nécessaire.

3. UNE BONNE IDÉE, BIEN SOUTENUE !
Une commission d'habitants du quartier étudie votre proposition et décide de soutenir votre projet. L'aide peut être humaine, technique ou financière à condition de rester dans les limites suivantes : 50% de la totalité des dépenses, limitée à 762,25 euros.

Pour plus de renseignement, contactez la Maison
Pour Tous de Kervéanec au 02.97.37.29.86



Les habitants ont la parole

Initiatives citoyennes

Il était une fois ...

Il était une fois un quartier que l'on avait appelé "Kervéanec". Je ne vous dis pas la réputation de ce quartier ! A un point que personne ne voulait venir y habiter.

Un jour, les habitants se disent : " mais qu'est-ce qu'ils ont tous à dire du mal de notre quartier ? Nous, on s'y plaît, on l'aime bien ! "

Et les voilà qui se réunissent et ils se demandent : " Qu'est-ce qu'on pourrait faire pour donner une bonne image de notre quartier ? ". " J'ai une idée, dit Marie-Lise, j'aimerais qu'on mette une grande table sur la place et que tout le monde vienne manger ! " Ils n'osaient pas trop y croire ...

Et pourtant, un samedi soir de mai 2001, pendant ce qu'on appelle " la semaine du voisinage ", voilà 80 personnes qui se retrouvent pour faire des grillades au son de la musique. C'était super, je vous assure qu'ils n'étaient pas peu fiers, ces habitants ! Même les enfants étaient dans le coup ! Ils ont décoré les affiches et ont chanté.



Je ne vous dis pas l'ambiance ! Bien sûr, ils ont eu beaucoup de soutien : Maison pour Tous, contrat de Ville, Passerelle. Ils ont même eu droit à un chapiteau !

Depuis ce jour, il n'y a plus moyen de les arrêter. C'est qu'ils sont une sacrée équipe ! A chaque fois qu'ils se réunissent, quelqu'un propose une nouvelle chose : grillades, galette des rois, couscous, pique-nique, paella. Et pendant le pique-nique, Jeannette dit : " on pourrait faire un barbecue, place du bateau ". Qu'est-ce qu'elle n'avait pas dit là ! Sitôt dit, sitôt fait : Jean a fait le plan ... Le plus dur pour eux a été de trouver un maçon. Heureusement Cémil était là ! Pendant 3 jours, ils ont bossé ... Tout le monde a mis la main à la pâte. C'était une ambiance magnifique. Ils s'en souviennent encore avec émotion. Ils savent aussi que sans la contribution du contrat de ville et de Christophe, ils n'auraient pas pu faire une si grande chose. Et voilà le jour de l'inauguration arrive : que de bonheur partagé ! Même le Maire et son 1er adjoint sont venus trinquer avec eux.

Et depuis c'est incroyable le succès de ce barbecue ! Demandez donc à Yvonne et aux habitants de la tour du 18. Le 28 juin dernier, il y a même eu un feu de la St Jean. C'est Jean-luc qui avait lancé cette idée pendant la

paella. Avec son fils Yannick, Jean-Pierre, Jean-Claude, Dominique, si vous les aviez vus préparer ce feu, c'était superbe. Bien sûr, il y avait des grillades et tout ... Le feu était d'une beauté ! Jean-Pierre dit : " il faudra faire quelque chose à la fin des vacances. Et les voilà, le 23 août, concours de pétanque, tournoi de foot ... et bien sûr grillades. Vous ne savez pas quoi, ils ont même organisé une tombola pour pouvoir acheter le charbon, etc.... Ils sont malins ces habitants.



Le 4 juillet, les jeunes de l'association " Foot, Musique, etc.... " eux aussi ont organisé une fête autour du barbecue. Ils ont tout organisé eux-mêmes avec le soutien d'Arnaud et Olivier. C'était une soirée vraiment sympa. Qui oserait encore dire du mal des jeunes ? Ils ont été supers ... et avec pleins d'idées et de projets.

Et maintenant, vous ne savez pas la dernière ? Les habitants se sont mis en tête de décorer leur barbecue ? Et oui, rien que ça. Vous savez, quand



ils ont décidé quelque chose, ils le font ! Et voilà Chantal qui prend un crayon et une grande feuille de papier et qui dessine ! Vous l'auriez vue ! Et Jean-Pierre qui récupère des carrelages et prépare la mosaïque. Le mercredi 10 septembre (à cause des enfants) les voilà au travail : Jean-Pierre, Jean-Claude et Dominique. Vous verriez le résultat ! Ceux qui se sont donné tant de peine voudraient que leur travail soit respecté et reste propre.

à la Maison Pour Tous aussi, c'était l'été ...

L'association fonctionne en juillet et en août, il y a des loisirs pour les enfants et les adolescents, un jardin Parents-bébés, des sorties familiales pour tout le monde.

Contact : Maison Pour Tous - 2, rue Maurice Thorez - 56100 Lorient - 02 97 37 29 86

Le Jardin de Jean



Paroles de Mamans

" ça nous permet de rencontrer d'autres mamans et d'échanger nos expériences "

" ça apprend aux enfants à être en contact avec les autres "

" c'est un lieu clos et sécurisé. Il y a moins de danger pour les enfants "

" ça nous permet de rencontrer différents professionnels et d'avoir éventuellement des conseils "

Créé en 1995, le jardin de Jean est un lieu d'accueil et de rencontre en plein air pour les parents et les enfants jusqu'à 6 ans. L'espace est aménagé chaque jour par des professionnels du quartier, aidés des parents, dans le jardin de l'école maternelle Jean Rostand. La richesse des animations, comme l'accueil de la conteuse Jeanne Coudray ou le déplacement au parc " la récré des 3 curés " à Brest cet été, fait le bonheur des enfants et des mamans.

Des Enfants



Avec la Maison d'Alfrédo, centre de loisirs pour les 6-11 ans, les copains s'éclatent en camping

Des Animations pour tous en soirée

Une glissière savonneuse en soirée au pied des tours



Des jeunes

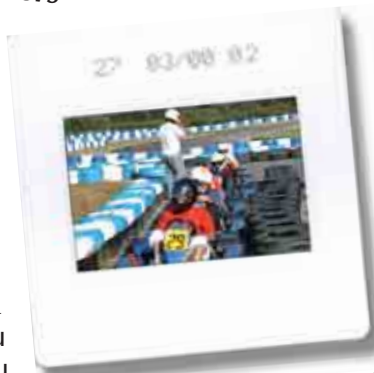
Avec les jeunes, l'été 2003 a été un bon " cru ". Les animations proposées ont été bien suivies et ajustées à la demande. Pour exemple : la pêche, les marchés nocturnes ou encore les ateliers boomerangs, les visites à Quimper, Vannes, Carnac ont recueilli bon nombre de participants.



On défie les lois de l'équilibre au parc " accrobranches " de Camors

Certains groupes ont carrément organisé leurs vacances ; quelques camps ont ainsi pu avoir lieu : recherche d'un camping, prévisions des menus, puis dépaysement et far niente sur place ! Et surtout bonne humeur.

Ainsi, le sport quant à lui n'a pas été oublié : l'éternel foot a pu être détrôné par du kayak, du VTT, de la patinoire, du mini-golf, de la pêche, du bowling, du beach volley.



Kervénanec en pôle position

Toutes les semaines, des pique-niques, des grillades, des fêtes ont pu être mises en place grâce au concours de tous dans l'organisation, la préparation ou la réalisation. Et ce dans la bonne ambiance ...

Donc, un été plutôt tranquille, de bons souvenirs, et la suite à la rentrée.

Accueil au foyer de la MPT toute l'année :

- Le mardi de 19H30 à 21H30
- Le mercredi de 14H00 à 15H30 puis activité
- Le jeudi de 21H00 à 23H00
- Et le samedi de 14H00 à 18H00

Des sorties familiales

Un beau dimanche bien convivial

Nous étions 30 participants avec enfants à prendre le car dimanche 29 juin pour une journée de grand air en direction d'Étel. A 10 heures, nous avons rendez-vous pour la visite d'un bassin ostréicole au bord de la ria. Nous avons été accueillis par l'ostréicultrice qui nous a très intéressés sur son travail d'élevage des huîtres. Nous lui avons posé des questions auxquelles elle a répondu très aimablement. Puis elle nous a invités à nous asseoir autour des tables dressées en plein air et nous avons dégusté des huîtres sorties toutes fraîches de ses parcs, et arrosées d'un petit vin blanc. Le paysage était magnifique !



Puis nous sommes allés pique-niquer devant le bassin d'eau de mer avant de prendre le bateau à 13H30 pour une croisière sur la ria jusqu'à Sainte-Hélène. Les paysages changeants, les innombrables îlots parsemant la Ria défilent au lent cheminement du bateau. Plein de petites barques jalonnent notre parcours et nous saluons les pêcheurs de bonjours joyeux. A Saint-Hélène, le bateau fait demi-tour et c'est avec beaucoup de satisfaction que nous débarquons sur le quai pour reprendre le car qui nous ramène à Lorient.

Nous avons passé une très agréable journée avec le soleil pour complice.

Marcelle Laurent



Mamans et enfants à la ferme du monde " à Carentoir le mercredi 16 juillet ...

Le défilé des musiciens au Festival de l'accordéon à AUGAN (56) le dimanche 20 juillet ...
Musette et musiques traditionnelles



Une bosse pour le dromadaire, deux bosses pour le chameau ...

Juillet et août sont les mois des vacances. On les prépare longtemps à l'avance. On les attend avec impatience ... C'est l'évasion. Combien de vacanciers ont eu la chance de partir en autocar découvrir la ferme du monde ... ça laisse rêver ! Tropical parc, une autre aventure, le petit train dans le parc de Trévarez, la calèche sur le chemin de halage oubliant la canicule, la traversée pour l'île de Groix sous un soleil radieux où nous avons apprécié le festival du film insulaire. Habitants de Kervénanec, nous remercions tous les animateurs de la Maison Pour Tous qui chaque année nous proposent un programme de qualité qui permet à ceux qui ne partent pas de vivre d'une façon améliorée la période estivale.

Josyane Texier

Opération renouvellement Urbain

Requalification des îlots Sud de Kervénanec

Les projets de démolition - reconstruction des îlots Sud Georges Le Sant, Jules Vallès et Louise Michel ont fait l'objet de réunions publiques par Lorient Habitat et d'une exposition des propositions d'architectes au Point Info. M. Lampson, directeur général de Lorient Habitat présente cette opération :

Qu'est ce qui a déterminé le choix des démolitions ?

En 1975 ces constructions apportaient le confort moderne au plus grand nombre et constituaient un véritable progrès. Aujourd'hui les locataires aspirent à vivre dans des petits collectifs ou des maisons. Ils sont plus exigeants sur la qualité au niveau de l'isolation phonique, de l'isolation thermique et du confort des logements. La composition des familles a évolué et les immeubles regroupant uniquement des grands logements ne correspondent plus à la demande actuelle. La restructuration de ces bâtiments avec la mise en place d'ascenseurs pour faciliter l'accessibilité aux troisième et quatrième étages coûteraient plus de 40 000 € par logement sans arriver au niveau de confort des logements neufs. Le choix de la démolition s'imposait si on a l'ambition de reconstruire un habitat diversifié dans un cadre de vie de qualité.

Que vont devenir les locataires des immeubles démolis ?

LORIENT HABITAT propose aux habitants des solutions de relogement provisoire ou définitif suivant le souhait de chacun. Une charte relative aux conditions de relogement a été signée avec les associations de locataires. Elle fixe les engagements de LORIENT HABITAT vis-à-vis de ses locataires.



Pourquoi débute-t-on par les bâtiments de 4 étages des îlots sud ?

Ces appartements n'avaient pas fait l'objet de travaux lors de la réhabilitation engagée entre 1988 et 1991 sur les autres logements du quartier. Ils avaient bénéficié uniquement du changement d'énergie du chauffage avec le passage au gaz pour diminuer les charges de 30%. Il était donc nécessaire d'intervenir en priorité sur ces bâtiments.

Comment seront choisis les projets ?

Pour chaque site LORIENT HABITAT a demandé à plusieurs architectes d'élaborer des projets. Les programmes ont été soumis à l'avis du conseil de concertation locative où siègent les associations de locataires C.N.L. et C.S.F. Suite aux réunions avec les locataires et aux avis des habitants, l'Office en partenariat avec la Ville a retenu les architectes.

Où en est-on ?

LORIENT HABITAT va demander aux architectes d'intégrer les remarques faites sur les projets. La concertation avec les habitants va se poursuivre. Le financement par l'Etat des démolitions pour Georges LE SANT est prévu fin 2003 et ceux pour la reconstruction sur cet îlot sont programmés en 2004. Ces 3 projets sont présentés aux habitants dans le local du Point Info.

Projet de constructions neuves Capitaine Marianne

Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'opération globale de renouvellement urbain du quartier de Kervénanec. Diversifiant l'offre de logements du parc de Lorient Habitat, elle répond aux attentes des locataires. Un petit immeuble de 12 logements et 10 maisons individuelles seront construits entre le square du bateau et la rue Jouannic, le long de l'allée piétonne arborée qui sera réalisée sur une partie de l'avenue Marianne. Le démarrage des travaux est programmé en janvier 2004 pour une livraison au 1er semestre 2005.



10 maisons individuelles avec garage et jardin
(5 T4, 3 T5, 2 T6)

ARCHITECTES L'HIVER BRECHE LOYE



Petit collectif de 2 étages avec parking
(12 logements : 3 T2, 8 T3, 1 T4)
2 logements sont adaptés pour personnes handicapées.
PROJET COUDRIET

ANTENNE LORIENT HABITAT

3 rue Maurice Thorez
permanences de 10h à 12h
tous les jours en semaine
Tél. 02.97.83.87.55

Une équipe et des permanences sur le quartier

Equipe de gardiens de Kervénanec

Gestion local ordures ménagères, propreté/hygiène, relationnel, interventions techniques, ménage : telles sont les missions confiées à l'équipe de gardiens Lorient Habitat sur le quartier de Kervénanec. Une astreinte est assurée 24h/24 pour les urgences.

Contact :
02 97 83 87 55 - 06 07 11 20 72



En haut, de gauche à droite : Christian PHILIPPE, Joël BARACH, Eugène WINTER
En bas de gauche à droite : Fabrice MOTTE, Jacques LE DRAPPER (responsable), Pierrick GARAUULT, Christian FAVEUR (absent : Gérard LE BRAZIDEC)



Dans le cadre de leurs missions de conseillers logement, Jean-François KERHELLO et Florence NOËL accompagnent les locataires et aident ceux qui rencontrent des difficultés pour résorber les retards dans leur loyer. M. KERHELLO assure des permanences à l'antenne Lorient Habitat du lundi au jeudi de 9h00 à 11h45. Mme NOËL accueille les locataires au siège de Lorient Habitat au 4 Bd Général Leclerc.

Contact au 02.97.21.06.96



Obligation d'assurance pour le locataire

L'obligation d'assurer son logement est mentionnée dans les conditions du contrat de location et s'impose au locataire pendant toute la durée de la location parce que, conformément aux articles 1732 et 1733 du Code Civil, il est responsable à l'égard de l'Office HLM de tous les dommages aux locaux loués et leurs accessoires privatifs (cave, cellier, boîtes aux lettres, etc...). Tout sinistré doit être obligatoirement signalé par le locataire à son assureur et à son propriétaire. Pour un dégât des eaux, un constat amiable doit être systématiquement rempli. Il nous faut rappeler qu'un défaut d'assurance pour les risques locatifs rend imputables au locataire les frais de remise en état des dommages occasionnés lors d'un sinistre et conduit à la résiliation de plein droit du contrat de location.

Mots fléchés de Maître Gilbert

Classe Préparatoire	Col	Conscience retournée	Relatif à un os	Pour le bain
Pour la hauteur	Coefficient	Griffe	Saison	
Sel				Mouture
Amour de Zeus				
	Substantif		Légumineuses	Grecque
Fagacée	Blonde Anglaise		Substantif	
	Préposition		Airs	
			Diminutif	
Révolution		Pas vicié	Pour piquer	Aurochs
N° atomique 80		Un peu de route		Train de banlieue
	Opérateur			
	Ville			
Objectif				Degré
Crainte				
		Intenter		

définition : longue suite ininterrompue



Ecriture à plusieurs mains

Cadavre exquis (suite)

Malgré quelques soucis de déglutition, le commissaire à la retraite engloutit le fabuleux nectar en prenant bien soin de ne laisser aucune goutte, par crainte de saouler les mouches et les rendre plus agressives que nature. Alors que les deux compères s'apprétaient à vider leur troisième verre, un cri effrayant remplit le bâtiment au point de faire oublier l'odeur de mort et de détergent qui régnait habituellement. Se dressant d'un coup sur son fauteuil, persuadé que ce cri était celui d'un homme qu'on assassine, Navaronne ordonna :
- Cul sec Eugène, le devoir nous appelle.
Le temps d'enfiler son pantalon bleu marine, relique de son passé

glorieux, et le commissaire à la retraite s'élança à la recherche du gueurard. Les deux vieillards durent traverser plusieurs couloirs avant de se retrouver face à un attroupelement mélangeant fauteuils roulants et blouses blanches.
- Poussez-vous, Police, cria le commissaire en exhibant une carte officielle datant au moins des années 50.
Par réflexe ou par crainte intuitive de la maréchaussée, une haie d'honneur se ferma et permis à Navaronne de s'avancer. A ses pieds, gisait le corps sans vie d'Aimé Césaire. La lame brillante et fine d'une machette fendait son crâne jusqu'aux yeux. (à suivre ...)

Arnaud Simon

Recette

Rouleau de printemps au saumon et coulis d'avocat

- ✓ Escalopes de saumon fumés très fines (100 gr)
- ✓ 4 feuilles de crêpes de riz
- ✓ 3 citrons, 1 avocat, 8 feuilles de laitue
- ✓ 8 cuillères à café de tapenade,
- ✓ 1 cuillère à soupe de sauce soja
- ✓ 1 cuillère à soupe de nuoc-man, sel.

Mélangez le jus de 2 citrons, la sauce soja et le nuoc-man. Versez sur les escalopes de saumon, laissez mariner 15 mn. Pelez l'avocat puis mixez la pulpe. Ajouter le jus de citron et salez. Trempez rapidement les crêpes de riz dans l'eau chaude, une à une, et posez-les sur un linge humide. Recouvrez chaque crêpe de 2 feuilles de laitue puis d'une escalope de saumon égouttée et 2 cuillères à café de tapenade. Rabattez les bords de la crêpe vers l'intérieur et roulez bien serré. Servez avec le coulis d'avocat.

Jeanine Connan

Le saviez-vous ?

" Pour un homme de 75 Kgs, 2 bières consommées en dehors des repas donneront un taux d'alcoolémie de 0,50 gr. "

" Pour une femme de 50 Kgs, 2 apéritifs (ex. : vin cuit) donneront un taux d'alcoolémie de 0,54 gr. "

" Le taux maximal d'alcoolémie toléré au volant est de 0,5 g/l de sang (soit 0,25 mg par litre d'air expiré), mais il faut savoir qu'entre 0,3 et 0,5 g/l l'estimation des distances et la vision périphérique sont diminuées de 50% "

Sabrine Evano

La pensée du jour

On pourrait tous progresser si les gens pouvaient se demander un jour :
" Comment les autres peuvent-ils espérer trouver leur place dans cette vie si jamais, moi, je ne suis pas à la mienne ?! "

Pierre Benoit