

[Accueil](#)

[Territoire](#)

[Grands projets urbains](#)

Quartier Bodelio - sur le site de l'ancien hôpital

Quartier Bodelio - sur le site de l'ancien hôpital

Alors que les premiers habitants emménagent en ce début d'année dans le nouveau quartier de Bodélio, le réseau de chaleur urbain, au bois, a été inauguré en novembre 2023.

Une énergie locale, renouvelable et économique, qui chauffera les logements mais aussi plusieurs équipements du secteur.

Le nouveau quartier se veut économe en énergie, y compris pour le chauffage des logements qui sera assuré par le réseau de chaleur bois, inauguré mi-novembre.

Renouveau, et renouvelable !

Il alimente déjà plusieurs équipements publics à proximité : le CFA, les lycées Colbert et Marie Le Franc, le Centre technique municipal. Avec un avantage certain : les besoins en chauffage des logements et des bâtiments tertiaires se font à des moments différents et

complémentaires. Un quart de la chaleur produite ira dans les logements, le reste dans les autres équipements.

Acheminer la chaleur

La chaufferie, installée rue de Kerlin, est à moitié enterrée. Elle compte deux chaudières à bois de 750 kW chacune, complétées par deux chaudières à gaz de 2x900 kW en cas de forte demande ou de panne des chaudières à bois. De l'eau est chauffée par les chaudières, elle circule en circuit fermé pour acheminer la chaleur. La construction du site et le déploiement du réseau ont nécessité plus d'un an de travaux et 4,2 M€ d'investissement. La société publique locale (SPL) Bois Énergie Renouvelable exploite la chaufferie : propriété des collectivités actionnaires (dont la Ville de Lorient, collectivité fondatrice), la SPL a été créée afin de développer une filière bois sur le territoire ainsi que d'autres sources d'énergie renouvelable. Le réseau de chaleur a par ailleurs été soutenu financièrement par l'ADEME et la Région Bretagne. Le bois est un combustible idéal pour obtenir une quantité de chaleur concentrée : le résultat est un meilleur confort avec une diffusion de chaleur en continu, et un coût de revient maîtrisé pour les usagers. Il s'agit en outre d'une énergie issue d'une filière locale (récupération de l'ONF et des communes de Lorient Agglomération, production d'agriculteurs locaux...), utilisant des produits de l'élagage ou des parties peu nobles du bois : bien utilisé, il émet très peu de CO2 et les particules fines sont filtrées, contrairement au chauffage individuel au bois.

Pour une saison de chauffe, le volume de bois nécessaire est d'environ 4 000 m³, soit 1000 tonnes.

Actu janvier 2024

"Avant-scène", c'est le nom de la première grande opération du quartier, qui a démarré en 2022. Au programme : 79 logements du T1 au T5, avec rooftop et larges terrasses, qui longent la promenade

piétonne. Les premiers logements sont livrés début 2024.

Le bailleur social Morbihan Habitat a construit un immeuble de 50 logements du T1 au T6, avec stationnements, livré fin 2023.

Actu automne 2023

Récapitulatif de la concertation, des ateliers et des étapes du projet : [consulter le récit en images](#)

Le point d'étape organisé mi-septembre 2022 sur le chantier avec les élus, services, intervenants et riverains du futur quartier de Bodélio a été l'occasion de présenter de nouvelles perspectives visuelles.

Parmi celles-ci, une projection du parvis de la chapelle qui donne une idée de l'ambiance champêtre qui règnera au sein du quartier ! Un quartier qui sera plus généralement un véritable parc habité avec un premier programme de 130 plantations à l'horizon 2024, dans le secteur en cours d'aménagement.

Au total, 700 logements et 2000 habitants prendront place sur 7,5 hectares, en plein coeur de ville.

Consultez le diaporama qui a été projeté le soir de la réunion des riverains le 17 septembre 2022.

Première phase du projet

162 logements sont construits lors de cette première tranche de travaux (sur 700 au final) : 50 logements sociaux locatifs, 11 maisons individuelles en accession, 99 logements en accession à la propriété. Des commerces et services sont prévus en rez-de-chaussée.

Eco-quartier assumé, la circulation automobile devrait y être maîtrisée et apaisée pour laisser la part belle aux piétons et aux cyclistes. On y trouvera aussi une chaufferie bois, des panneaux solaires, des espaces publics arborés généreux, pour une qualité de vie optimale à quelques encâblures du centre-ville.

Bodélio : une exposition pour présenter le projet

Le futur de Bodélio se construit au fil des mois. C'est un tout nouveau quartier qui sort de terre au cœur d'un parc urbain de 1,5 hectares, avec une offre de logements diversifiée et des espaces partagés et à proximité du centre-ville.

Une exposition est mise en place sur le site : les enjeux et idées directrices de ce projet d'envergure, la concertation, les éléments de calendrier, le retour sur l'histoire du lieu y sont développés. **Cliquer sur l'image ci-dessous pour accéder à l'exposition en pdf.**

Trois ateliers de concertation ont eu lieu. Objectif : confronter idées et

points de vue sur le projet de quartier Bodélio. Récit de ces rencontres enrichissantes pour tous !

[Lire le dossier paru dans Lorient mag de juin 2019](#) (en pdf)

- [Atelier de concertation du 12 mars 2019 sur les mobilités](#)
- [Atelier de concertation du 16 mars 2019 sur l'environnement et le développement durable](#)
- [Atelier de concertation du 23 mars 2019 sur les espaces publics](#)

Concertation autour du projet d'aménagement

La réflexion sur le futur quartier de Bodélio entame une nouvelle phase... Projet d'envergure mené sur une emprise foncière de 7,5 hectares, en coeur de ville, la présence en ces lieux de l'hôpital durant plus d'un siècle, entre 1906 et 2013, en fait forcément un site chargé d'histoire(s) à forte portée symbolique et affective pour de nombreux Lorientais. La chapelle, le porche d'entrée et une partie du mur d'enceinte ont été conservés lors de la phase de déconstruction des bâtiments.

La concertation a démarré en octobre 2018 autour des grands enjeux : lieu ouvert sur la ville, aménagement à faible empreinte écologique, parc urbain de 1,5 hectare, espaces communs vecteurs de vie sociale, typologie de logements variés et économes en énergie...

Après une réunion publique et une visite sur place à l'automne 2018, trois ateliers de concertation se sont tenus en mars 2019 (lire les comptes-rendus sur cette page) et une réunion publique de synthèse a été organisée le 22 mai 2019.

- [Dossier dans magazine de juin 2019](#)
- [Article dans le magazine de décembre 2018](#)
- [Article dans le magazine de mars 2017](#)
- [Article dans le magazine de l'été 2015](#)
- [Article dans le magazine de janvier 2015](#)
- [Article dans le magazine de janvier 2014](#)

Un peu d'histoire depuis le départ de l'hôpital...

Le chantier de déconstruction de

l'ancien hôpital Bodélio se termine.

L'Établissement public foncier

(EPF) de Bretagne pilote les opérations. Il a négocié l'acquisition avec le centre hospitalier et prépare le dossier afin de remettre à la Ville un terrain nu, "prêt à l'emploi", en vue d'y aménager un nouveau quartier de ville, où logements et services s'articuleront autour d'un parc urbain.

Le site a été soumis depuis 2013 à plusieurs études et diagnostics sur les matériaux, l'amiante et la pollution des sols notamment, avant que les entreprises puissent procéder aux premières démolitions et déconstructions. Les travaux ont effectivement été lancés en février 2014. Une fois la déconstruction achevée, l'EPF mènera une opération de dépollution et de nivellement des sols. Le site pourra être cédé à compter de 2020 à la ville de Lorient pour la construction d'un nouveau quartier de logements.

La chapelle, le porche d'entrée et une partie du mur d'enceinte, à l'esthétique typique de leur époque de construction - rappelons que l'hôpital monobloc date des années 1930 - sont conservés pour préserver

la mémoire des lieux.

Qui était le docteur Bodélio ?

Louis Bodélio était médecin. Il s'est installé à Lorient en 1832. Les soins qu'il prodigue lors des épidémies de choléra et de syphilis et l'attention qu'il porte aux plus démunis lui font gagner l'estime des Lorientais. Le jour de son décès en 1887, la rue dans laquelle il résidait est rebaptisée de son nom, et lorsque l'hôpital ouvre ses portes en 1906, c'est également son nom qui lui est associé.

La Ville lui dédie un square en 1897 sur le cours de Chazelles. La municipalité lance une souscription pour y ériger un monument en son honneur ; il s'agit d'un buste en bronze réalisé par le sculpteur lorientais Auguste Nayel et inauguré le 14 juillet 1898. L'oeuvre est fondue en 1941. Une réplique en plâtre est conservée à l'hôpital actuel (non visible du public).

Louis Bodélio est enterré au cimetière de Carnel. Une souscription est lancée en 1887 par

la municipalité pour ériger
un médaillon sur sa tombe. Le
monument est à l'image du
personnage : discret, austère et loin
du paraître.